

# شركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة

العقارات

القطاع

كود الترميم الدولي EGS659O1C015

جمعية احمد عرابي - خط 5 شمال - قطعة رقم 706

24773467

24773470

-

القانون رقم 159 لسنة 1981 ولائحة التنفيذية

عمرو عبد الرحيم محمود تمام

شركة البيت الابيض للاوراق المالية

العنوان

التليفون

الفاكس

الموقع الإلكتروني

القانون

مسئول الإتصال

الراعى المعتمد

الاستثمار العقارى وادارة وتشغيل وصيانة المباني بكافة انواعها - وانشاء وادارة المشروعات الصناعية والزراعية والقرى السياحية بكافة انواعها - ومزاولة اعمال التجارة والتوريدات العمومية واستصلاح واستزراع الاراضى البور والصحراوية وتربية جميع أنواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء بغرض إنتاج السلالات والألبان والتسمين وتجهيز وتغليف وتوزيع كافة أنواع اللحوم الطازجة وإنتاج وتوزيع بيض المائدة وتربية وإنتاج اللحوم البيضاء بكافة أنواعها مثل الدواجن والرومى والبط والأرانب وغيرها وإستيراد الخامات والمعدات والآلات ومستلزمات الإنتاج والتشغيل اللازمة للنشاط وللإستخدام الخاص بالشركة دون الإيجار فيها .

غرض الشركة

سجل رقم : 362 بتاريخ 30/3/1998

31 ديسمبر من كل عام

100 مليون جنيه

20 مليون جنيه

1 جنيه

20,000,000 سهم

21/7/2010

رقم وتاريخ القيد

بالسجل التجارى

تاريخ نهاية السنة

المالية

راس المال المرخص به

راس المال المصدر

القيمة الاسمية

عدد الاسهم

تاريخ القيد

تطور رأس المال  
للشركة منذ  
التأسيس

الإصدارات	القيمة (جنيه)
الاصدار الاول	2,000,000
الاصدار الثاني	1,500,000
الاصدار الثالث	16,500,000

هيكل المساهمين  
الحالي (المساهمين  
الذين تزيد نسبة  
ملكيتهم عن 5%)

الاسم	صفة المساهم	صفة المساهم من حيث عضوية مجلس الإدارة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية %
عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام	عضو		5,999,987	30
امير عبدالرحيم محمود تمام	عضو		4,000,000	20
عمرو عبدالرحيم محمود تمام	عضو		4,000,000	20
اميره سيد عبدالمنعم الصنافيري	عضو		4,000,000	20

وفقا للبيانات الواردة من الشركة

هيكل أعضاء  
مجلس الإدارة ونسبة  
ملكيتهم

الاسم	المؤسسة التي يمثلها العضو	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية %
عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام		5,999,987	30
امير عبدالرحيم محمود تمام		4,000,000	20
عمرو عبدالرحيم محمود تمام		4,000,000	20
اميره سيد عبدالمنعم الصنافيري		4,000,000	20

وفقا للبيانات الواردة من شركة مصر للمقاصة حتى تاريخ 25/10/2011

نسبة التداول الحر

10 %

الوارد من شركة مصر للمقاصة في 25/10/2011

## مجال نشاط الشركة منذ الإنشاء وتفاصيل استثماراتها الحالية

1. الإستثمار العقاري وإدارة وتشغيل وصيانة المباني بكافة أنواعها .
2. إنشاء وإدارة المشروعات الصناعية و الزراعية والقرى السياحية بكافة أنواعها
- 3.مزاولة أعمال التجارة والتوريدات العمومية والتصدير .
- 4.إستصلاح وإستزراع الأراضي البور الصحراوية والزراعية .
- 5.تربية جميع أنواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء بغرض إنتاج السلالات والألبان والتسمين .
- 6.تجهيز وتغليف وتوزيع كافة أنواع اللحوم الطازجة .
- 7.إنتاج وتوزيع بيض المائدة .
- 8.تربية وإنتاج اللحوم البيضاء بكافة أنواعها مثل الدواجن والرومي والبط والأرانب وغيرها .
- 9.إستيراد الخامات والمعدات والآلات ومستلزمات الإنتاج والتشغيل اللازمة للنشاط وللإستخدام الخاص بالشركة دون الإيجار فيها .

## الغرض من إنشاء الشركة

## استثمارات الشركة

### استثمارات طويله الاجل

- مصنع تجهيز وتغليف وتوزيع كافة أنواع اللحوم ومصناعتها.
- تجهيز منافذ بيع بمدينة الرحاب ومدينة نصر ومدينة زينبيا

### استثمارات قصيره الاجل

رصيد المخزون - رصيد العملاء - ارصده مدينة اخرى

## حصة الشركة في السوق

تطور مبيعات الشركة منذ بدء النشاط كالتالى :-					
1999	2,414,857	2002	21,831,672	2005	30,468,234
2000	29,519,233	2003	25,664,473	2006	29,970,944
2001	24,344,133	2004	28,693,347	2007	32,670,147
2008	29,535,533				
2009	24,788,404				
2010	29,305,921				

## أهم المشروعات والأجارات

- توريدات اللحوم البلديه ومصنعاتها للفنادق والمطاعم ( بالقاهرة - وشرم الشيخ والغردقه )
- منافذ بيع خاصه بالشركه لبيع منتجات الشركه (مدينة الرحاب - مدينة نصر - ومدينة زينبيا)

وفقا للبيانات الواردة من الشركة

## آخر الأحداث للشركة

## الوقت / التاريخ

## الحدث

## المصدر

14/8/2011	تم تقديم طلب زياده رأس مال الشركه للهيئه العامه للرقابه الماليه ولم يتم الرد حتى تاريخه	13/8/2011	انعقاد مجلس اداره الشركه وذلك لمناقشته زياده رأس مال الشركه المصدر من 20,000,000 ( فقط وقدره عشرون مليون جنيهاً ) الى 30,000,000 ( فقط وقدره ثلاثون مليون جنيهاً ) وذلك للتوسع فى انشطه الشركه طبقا للدراسه المقدمه وسوف يتم دعوه المساهمين للزياده فور اعتماد الهيئه العامه للرقابه الماليه للنموذج 16 افصاح
الشركه		الشركه	

وفقا للبيانات الواردة من الشركة

## الخطط المستقبلية

افتتاح فروع بيع جديده للشركه وذلك بعد الانتهاء من اجراءات زياده رأس مال الشركه.

## القوائم المالية

31-12-10	31-12-09	31-12-08	
<b>قائمة المركز المالي</b>			
5,665,523	9,226,137	9,077,533	إجمالي الأصول المتداولة
15,944,198	12,926,975	4,539,186	صافي الأصول الثابتة
21,609,721	22,153,112	25,139,883	إجمالي الأصول
923,518	1,275,165	2,093,555	إجمالي الالتزامات المتداولة
8,350,471	9,241,780	-	الالتزامات طويلة الاجل
9,273,989	10,516,945	2,093,555	إجمالي الالتزامات
20,000,000	20,000,000	20,000,000	رأس المال
12,335,732	11,636,167	11,523,164	إجمالي حقوق الملكية
21,609,721	22,153,112	13,616,719	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية
<b>التدفقات النقدية</b>			
455,879	-1,885,168	428,928	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
-4,205,248	-9,330,968	-234,510	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-2,753,088	-918,175	0	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
703,190	3,456,278	4,374,452	النقدية وما في حكمها في نهاية الدة
<b>قائمة الدخل ( جنية )</b>			
29,197,162	24,697,761	29,453,621	صافي المبيعات
26,705,303	21,389,423	26,281,620	تكلفة المبيعات
2,469,186	3,256,300	3,172,001	مجممل الأرباح
559,652	90,402	407,783	صافي الربح بعد الضرائب
<b>النسب المالية</b>			
1.35	1.11	1.17	معدل دوران الأصول
1.92%	0.37%	1.38%	العائد علي المبيعات
4.54%	0.78%	3.54%	العائد علي الحقوق الملكية
2.59%	0.41%	1.62%	العائد علي الأصول
8.46%	13.18%	10.77%	هامش ربح التشغيل
1.92%	0.37%	1.38%	هامش الربح
2.80%	0.45%	2.04%	العائد علي رأس المال
0.75	0.90	0.18	الديون/ حقوق الملكية
0.03	0.05	0.02	ربحية السهم
			التوزيع النقدي للسهم
0.43	0.47	0.08	الديون للأصول

احصاءات أسهم  
بورصة النيل المتداولة  
منذ بدء تداول  
الشركة

28/07/2010	تاريخ أول تداول
2.5	إغلاق أول يوم تداول
1.7	إغلاق (2/11/2011)
-32.00%	نسبة التغير
6.26	أعلى سعر إغلاق
04/11/2010	تاريخ أعلى سعر إغلاق
0.95	أقل سعر إغلاق
04/10/2011	تاريخ أقل سعر إغلاق
34	رأس المال السوقي بالمليون جنيه
3.00%	النسبة من إجمالي رأس المال السوقي
12.38	قيمة التداول بالمليون جنيه
5,543.84	كمية التداول بالألف ورقة
1,987	عدد العمليات
463	عدد أيام التداول
0.03	ربحية السهم
56.67	مضاعف الربحية
2.76	السعر/ القيمة الدفترية
	قيمة الكوبون (جنيه)
	تاريخ الكوبون
	العائد على الكوبون