



شركة يونيڤرت للصناعات الغذائية Univert Food Industries Co.

Ref : ملف :

Date : ٢٠١١/١٠/٢٠ التاريخ :

السادة/ بورصة النيل
إدارة الإفصاح

تحية طيبة ... وبعد

مرفق لسيادتكم صورة من نموذج الإفصاح وفقاً للمادة ١٦ من قواعد القيد بشأن إجراءات دعوة السلطة المختصة باتخاذ قرارات تعديل رأس مال الشركة من ٣٩.٦ مليون جنيه إلى ٥٩.٦ مليون جنيه وذلك بعد اعتماده من الهيئة العامة للرقابة المالية.
برجاء الإستلام وتسليمنا ما يفيد ذلك .

وتفضلوا بقبول وافر الشكر والتقدير،،،

مدير علاقات المستثمرين

أحمد أييب محمد





ملف : Ref :

التاريخ : Date :

مراقب الحسابات :

الإسم	عبد الله أحمد عطاني
تاريخ تعيينه	بموجب جمعية عامة عادية بتاريخ ٢٠٠٩ / ١٠ / ١٩ والمصدق عليه من الهيئة العامة للاستثمار بتاريخ ١٠ / ٢٦ / ٢٠٠٩
رقم وتاريخ قيده بالهيئة	رقم (٩٠) في ٢٠٠٦ / ١١ / ١٣

تم تسليم الجمعية العامة العادية التي عينت مراقب الحسابات بتاريخ ٢٠١١/٦/١٩ .

هيكل الملاك وهيكل ملكية مجلس ادارة الشركة .

م	اسماء حملة ١ % فأكثر من أسهم الشركة ونسبة ما يملكه كل منهم صاندر من مصر للمقاصة في ٢٠١١/٩/ ١٩	الاجمالي	النسبة الإجمالية
١	شركة السمح المنطقة الحرة المحدودة الاماراتية	١٣,٤٦٤,٠٠٠	٣٤ %
٢	أمين عبد الخالق حسن مصطفى	٩,٢٦٦,٠٠٠	٢٣.٤٠ %
٣	شركة فنن للاستثمار المحدودة الإماراتية	٥,٩٤٠,٠٠٠	١٥ %
٤	اسامة عبد العزيز عطية شرف	١,٥٨٤,٠٠٠	٤ %
٥	الهام احمد حامد داود	١,١٨٨,٠٠٠	٣ %
٦	Roland Jean baptiste Brun (رولاند جان)	٧٩٢,٠٠٠	٢ %
٧	كريمة يوسف احمد السيسى	٥٩٤,٠٠٠	١.٥ %
٨	جمال أبو العلا احمد محمد	٥٩٤,٠٠٠	١.٥ %
٩	محمد الششتاوى السيد البساط	٥٩٤,٠٠٠	١.٥ %
١٠	أحمد كدرى على محمد	٤٠٠,٠٠٠	١.٠١ %
١١	عفيف حس عبد المحيد غنيم	٣٩٦,٠٠٠	١ %
١٢	عبد الخالق أمين عبد الخالق	٣٩٦,٠٠٠	١ %
١٣	عاطف سعيد إبراهيم الدبيب	٣٩٦,٠٠٠	١ %
	الإجمالي	٣٥,٦٠٤,٠٠٠	٨٩.٩٠ %

مرفق قائمة + هيكل معتمد من شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي بتاريخ ٢٠١١ / ٩ / ١٩ بنسب الملكية .



ملف :

التاريخ :

موجز بأهم المؤشرات المالية عن السنوات الثلاث السابقة :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢٦,٥٩٧,٨٤٨	٣٠,٩٠٨,٨٣٢	٣٧,٢١٩,٤٠٦	تطور اجمالي الأصول طويلة الأجل
١٨,١٠٥,١٠٦	٣٦,٤٩٩,٥٨٠	٤٠,٢٤٠,١٥٨	تطور اجمالي حقوق الملكية - متضمنا ربح للفترة
٨,٦١٤,٠٠٠	٦,٤٦٠,٠٠٠	٤,٨٤٠,٠٠٠	تطور الديون طويلة الأجل
٣٠,٧٢٥	(١٨٣,٦٥٠)	٨٢٤,٣١٥	تطور صافي الربح القابل للتوزيع
١ مرة	٢,٨ مرة	٢,٦ مرة	نسبة السيولة :- نسبة التداول = الأصول المتداولة/الالتزامات المتداولة
٠,٨ مرة	٢,٧ مرة	٢,٣ مرة	التداول المبرمجة = (الأصول المتداولة - المخزون) / الالتزامات المتداولة
٠,١٧	(٠,٠١)	٠,٠٢	ربحية للسهم = صافي الأرباح القابلة للتوزيع (بعد استبعاد حصة العاملين ومجلس الإدارة) / عدد الأسهم
٠,٤٨	٠,١٨	٠,١٢	نسبة الديون الى حقوق الملكية متضمنة ربح الفترة = (الديون طويلة الأجل + ديون تسهيلات لتمويلية) / اجمالي حقوق الملكية
١٠٠,٥٨	١,٠١	١,٠٢	القيمة الدفترية للسهم = حقوق الملكية / عدد الأسهم
١٨٠,٠٠٠ سهم	٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٣٩٠,٦٠٠,٠٠٠ سهم	عدد الأسهم
٠,٠٠٢	(٠,٠٠٥)	٠,٠٢٣	معدل العائد على حقوق الملكية = صافي الربح / حقوق الملكية
٠,٠٠١	(٠,٠٠٤)	٠,٠٢١	معدل العائد على الاستثمار = صافي الربح / اجمالي الاستثمار ويتكون اجمالي الاستثمار من (رأس المال العامل + اجمالي الأصول طويلة الأجل)

تطور الديون طويلة الأجل :- تتمثل في المتبقى من قيمة عقد بيع المصنع الذي تم شراؤه بالتقسيط من بنك بيريس - مصر (مرفق صورة العقد)

أسباب الخسارة المحققة في عام ٢٠٠٩ :- عدم الوصول بخط تعبئة الدقيق الى الطاقة القصوى للإنتاج حتى نهاية عام ٢٠٠٩ حيث أنها تعد تقريبا السنة الأولى لتشغيل الخط كما تعد تلك الفترة بداية تعرف السوق على منتجات الخط بالإضافة الى سياسة الشركة في أولوية إنتشار المنتج وتمويته على حساب تحقيق الربح .

تم تسليم القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات عليها للسنوات المالية ٢٠٠٨ ، ٢٠٠٩ ، ٢٠١٠ بتاريخ ٢٠١١/٦/١٩ .



ملف : Ref :

التاريخ : Date :

الافصاحات الخاصة بالقرارات المزمع اصدارها من مجلس إدارة الشركة :

اسم الطرف الداعي للاجتماع	رئيس مجلس الإدارة
	<p>نوع الزيادة : زيادة رأس المال المصدر في حدود المرخص به من ٣٩,٦٠٠,٠٠٠ جنيه مصري إلى ٥٩,٦٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وهي عن طريق اصدار عدد ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بدعوة قدامى المصاهمين للاكتتاب في مبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري من اسهم الزيادة وتحليل المادة ٧,٦ من النظام الأساسي للشركة.</p> <p>اسباب الزيادة :</p> <p>لغرض تنفيذ المرحلة الثالثة من مشروعات الشركة وهي انتاج الكرونة بمختلف انواعها الامر الذي يتطلب مبلغ حوالي اربعون مليون جنيه مصري ومرافق دراسة بالجوى الاقتصادية والمالية للمشروع معدة من المدير المالي للشركة.</p>
مخلص الدراسة الفنية	<p>تتلخص في دراسة مالية واقتصادية للمرحلة الثالثة من مشروعات الشركة موضحاً بها وصف المشروع واحتياجات السوق من المنتج بالإضافة الى الطاقه الإنتاجية لخطوط الإنتاج والخطة الزمنية والتكلفة الاستثمارية والمؤشرات الرئيسية للمشروع .</p>
هيكل رأس المال المستهدف بعد زيادة رأس المال (الديون : حقوق الملكية)	<p>قبل الزيادة : ٤,٨٤٠,٠٠٠ : (١,٥٣٦ + ٨٢٤,٣١٥ + ٢٩,٦٠٠,٠٠٠) = ١١.٩٧ % بعد الزيادة : ٤,٨٤٠,٠٠٠ : (١,٥٣٦ + ٨٢٤,٣١٥ + ٥٩,٦٠٠,٠٠٠) = ٨.٠٠ %</p>
هيكل حقوق الملكية المستهدف (رأس للمال + الأرباح المرحلة + الإحتياطيات)	<p>قبل الزيادة : ١,٥٣٦ + ٨٢٤,٣١٥ + ٢٩,٦٠٠,٠٠٠ بعد الزيادة : ١,٥٣٦ + ٨٢٤,٣١٥ + ٥٩,٦٠٠,٠٠٠</p>
هيكل ملكية الشركة	<p>لن يتم تغيير هيكل ملكية الشركة في حالة إتمام الزيادة بالكامل حيث أن كل مساهم سوف تزيد نسبة بعد الزيادة بنفس النسبة .</p>
بيان بأية عقود تم إبرامها بواسطة المؤسسون أو أعضاء مجلس إدارة الشركة خلال الثلاث سنوات السابقة على قرار الزيادة موضحاً بها الإلتزامات الخاصة بالشركة والإجراءات التي تم إتباعها في إبرام تلك العقود ، وكلفة المستندات التي توجب صحتها والتي سوف يتم عرضها على السلطة المختصة في حالة ارتباطها بالقرارات المعروضة على السلطة المختصة .	<p>لا يوجد أى عقود معروضة تم إبرامها بواسطة للمؤسسين وأعضاء مجلس الإدارة .</p>

طبيعة الاجتماع وموعده ووسيلة الدعوة اليه :

نوع الاجتماع	اجتماع مجلس إدارة
نصاب الحضور من واقع النظام الأساسي	مجلس الإدارة : يكون الاجتماع صحيحاً اذا حضر اقلية عدد اعضائه على الاقل بشرط الا يقل عدد الحاضرين عن ثلاثة .
الموعد المقرر لعقد الاجتماع	في خلال اربعين من تاريخ موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية .
مكان عقد الاجتماع	١١ ش - ابو زر الغفاري - الحى الميماي - مدينة نصر .
الموعد المقرر لعقد الاجتماع الثاني	
مكان عقد الاجتماع الثاني	
الأعضاء المستهدفون لحضور الاجتماع	اعضاء مجلس الإدارة
وسيلة ارسال اخطار الدعوة للاجتماع	بالتلويك للمسجل



ملف : Ref :

التاريخ : Date :

إحصائيات الدعوة إلى زيادة رأس المال

خطة الشركة في استخدام أموال الزيادة	تنتوي الشركة بمجرد انتهاء إجراءات الزيادة أن تدرج بفتح اعتماد لإتمام إجراءات استيراد خطى المكرونة من إيطاليا وتركيبها حيث أن القدرة الإنتاجية لخط المكرونة الطويلة ١ طن / ساعة أي ٦٠٠٠ طن / سنة وأن القدرة الإنتاجية لخط المكرونة القصيرة ٢ طن / ساعة أي ١٢٠٠٠ طن / سنة ومن المتوقع أن يبدأ الإنتاج خلال سنة من تاريخ فتح الاعتماد .
مصدر تمويل أسهم الزيادة	حصصة نقدية
موقف الأسهم غير المغطاة	تعرض على المساهمين القدامى وفي حالة عدم التغطية تطرح للإكتتاب العام من خلال بورصة النيل .
تكلفة الإصدار وكيفية حسابها :	٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري بما يعادل ٢.٥ % من القيمة الإسمية للسهم .
المدة والحالات التي يجب فيها على الجهة التي تلقت الإكتتاب رد المبلغ إلى المكتتبين	في حالة الإكتتاب في أكثر من المبلغ المطروح للإكتتاب يتم رد الزيادة للمكتتبين في حدود اسبوع من تاريخ غلق باب الإكتتاب

البرنامج الزمني لإصدار وقياد الزيادة بالبورصة محدد به التوقيتات بعد غلق باب الإكتتاب

المدة	البيان
يوم واحد	الحصول على شهادة بذكية
١٤ يوم	رأس المال الدعوة للمساهمين لعقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية
٥ يوم	توثيق محضر الجمعية وعقد التعديل والحصول على شهادة من هيئة الإستثمار بالموافقة على الزيادة .
٥ يوم	التأشير في السجل التجاري
٥ يوم	تسجيل الأسهم في شركة مصر للمقاصة
٣٠ يوم	تسجيل أسهم الزيادة في بورصة النيل

افر انا الموقع انذاه بصحة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وبسلامة ما تقدم من مستندات مؤيدة .

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

الاسم : أمين عبد الخالق حسن مصطفى

التوقيع :

