



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسعي (ش.م.م.)  
إحدى مجموعة شركات زين جروب

المركز الرئيسي : شارع سالم سالم  
العجوزة - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون وفاكس : ٧٤٩٥٤٥٥ - ٢٢٢٦٧٤٨٠  
المعروف : ٣٦ شارع نادي السيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون وفاكس : ٢٢٢٧٥٨٢ - ٢٢٢٢٧٨٨٢  
E-Mail:UTOPIA\_ZEIN @ USA.NET

## نبذة مختصرة عن دراسة زيادة رأس المال شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي

- تعمل شركة يوتوبيا فى الاستثمار العقارى والسياحى منذ اكثر من اربعة عشر عاما حيث تم تخصيص

ثلاثون فدان فى السادس من اكتوبر فى عام ١٩٩٦ لبناء ١٦٠ فيلا سكنية بالاضافة الى مائة وخمسون

محل تجارى وإدارى وتم الانتهاء من المنطقة السكنية بالكامل فى عام ٢٠٠٧ وجرى التمهيد لإنشاء

المنطقة التجارية والإدارية بتكلفة تصل الى عشرون مليون جنيه على أن يتم البدء فى التنفيذ العام القادم .

وفى عام ٢٠٠٧ تم تخصيص إحدى عشر فدانا فى منطقة حدائق اكتوبر بمدينة ٦ اكتوبر وذلك لبناء

٧٥٠ وحدة سكنية و ٢٥٠ وحدة تجارية ضمن المشروع القومى للإسكان بالبرنامج الانتخابى لسيادة

الرئيس محمد حسنى مبارك وجرى تنفيذ المشروع ويتوقع الانتهاء منه فى نهاية عام ٢٠١٢ .

وفى إطار ذلك تم مخاطبة هيئة المجتمعات العمرانية لتخصيص قطعة أرض بمساحة خمسون فدانا بمدينة

السادس من اكتوبر ضمن البرنامج الانتخابى الجديد لسيادة الرئيس محمد حسنى مبارك لبناء خمسة الاف

وحدة سكنية و الف وحدة تجارية وإدارية خلال الاربع أعوام القادمة بدءا من بداية العام القادم

- وبذلك تكون خطة الشركة المستقبلية خلال الثلاث سنوات القادمة هو الإنتهاء من تنفيذ المنطقة التجارية





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.ع.)  
إحدى مجموعة شركات زين جروب

المركز الرئيسي : شارع سالم سالم  
العجوزة - العجوزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون وفاكس : ٧٤٩٥٤٥٥ - ٢٣٣٦٧٤٨٠  
المعسكر : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - العجوزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون وفاكس : ٢٣٣٧٥٨٢ - ٢٣٣٧٧٨٢  
E-Mail:UTOPIA\_ZEIN @ USA.NET

والإدارية الخاصة بمنطقة الفيلات بتكلفة استثمارية قدرها عشرون مليون جنية من الانتهاء من تنفيذ

المشروع القومي (احدى عشر فدان) نهاية عام ٢٠١٢ وكذلك البدء فى تنفيذ المشروع الجديد المزمع

إنشاءه فى منتصف ٢٠١١

وذلك يتطلب طبقاً لوجهه نظر مجلس إدارة الشركة زيادة رأس مال الشركة من خمسة ملايين الى عشرون

مليون جنية خلال السنوات الاربع القادمة تمشياً مع تطور وإتساع حجم أعمال الشركة فى المراحل القادمة

على ان نبدء الريادة الى عشرة ملايين جنية فى العام القادم على ان يتم تمويل هذه الزيادة فى رأس المال

من ارباح الشركة وضح اموال جديدة من المساهمين القدامى والجدد مما يستلزم ذلك تجزئة القيمة الاسمية

للسهم وذلك لزيادة سيولة تداوله وسهولة التعامل عليه من كبار وصغار المستثمرين .

شركة يوتوبيا للاستثمار العقارى والسياحي

رئيس مجلس الإدارة

١ / أحمد عز الدين أحمد زين

أحمد زين

