

٢٠١٠/٧/ ٢٧

السادة البورصة المصرية

الادارة العامة للافصاح

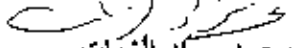
تحية طيبة وبعد ،،،،

يسعدنا أن نرفق لسيادتكم تقرير الافصاح الخاص بشركتنا . يرجى التكرم من سيادتكم بنشرة لكافة المتعاملين .

علما بأن الشركة مقيدة ببورصة المشروعات الصغيرة والمتوسطة .

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والاحترام ،،،،،،

رئيس مجلس الادارة

  
محمد مراد الزيات



## تقرير إفصاح بخصوص

طرح بالبيع المباشر لجزء من أسهم شركة بسوق الشركات الصغيرة

والمتوسطة ( بورصة النيل )

أعد هذا التقرير بهدف الإفصاح لكافة المتعاملين بمناسبة طرح بالبيع المباشر لنسبة 10% من أسهم

شركة فاروتك لأنظمة التحكم والاتصالات بعدد 100 ألف سهم بسوق الشركات الصغيرة والمتوسطة ( بورصة النيل ) .

- 1- اسم الشركة : فاروتك لأنظمة التحكم والاتصالات.
- 2- اسم الراعي المعتمد من الهيئة العامة للرقابة المالية : شركة البيت الابيض للاوراق المالية بناء على عقد الرعاية المؤرخ في 2010/6/11 والذي تنتهي مدته في 2012/6/11
- 3- مدة الشركة : 25 سنة تبدأ من قيد الشركة بالسجل التجارى .
- 4- تأسيس الشركة :  
تأسست شركة فاروتك لأنظمة التحكم والاتصالات شركة مساهمة مصرية بموجب قرار السيد الدكتور / رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم 2437 بتاريخ 2007/12/11 براسمال مرخص به قدرة 5000000 جم ( خمسة ملايين ) جنية مصرى ورأس مال مصدر قدرة 1057700 جم ( مليون و سبعة و خمسون الف و سبعمائة جنية مصرى ) موزعة على 211540 سهم قيمة كل سهم 5 جم منها اسهم نقدية قدرها 2000 و قيمتها 10000 جم ( عشرة الاف جنية مصرى ) و اسهم عينية عددها 209540 سهم قيمتها 1047700 ( مليون وسبعة و اربعون الف و سبعمائة جنية مصرى ) و تم قيد الشركة بسجل تجارى الاستثمار تحت رقم 29126 بتاريخ 2007/12/13 مكتب سجل تجارى الاستثمار .
- 5- تطور رأس مال الشركة والتعديلات التي طرأت عليه :  
حدد رأس مال المرخص به بمبلغ 20000000 جم ( عشرون مليون جنيها مصريا ) و حدد رأس مال المصدر بمبلغ 5000000 جم ( خمسة ملايين جنيها مصريا ) موزعا على 1000000 سهم القيمة الاسمية للسهم 5 جم منها اسهم عددها 790460 سهم ( سبعمائة و تسعون الف و اربعمائة و ستون سهم ) و قيمتها الاسمية 3952300 جم ( ثلاثة ملايين و تسعمائة و اثنين و خمسون الف و ثلاثمائة جنيها مصريا لاغير ) و اسهم عينية قدرها 209540 سهم قيمتها الاسمية 1047700 جم ( مليون و سبعة و اربعون الف و سبعمائة جنيها ) .  
يتكون رأس مال الشركة من 1000000 ( مليون ) سهم اسمية و قد اکتتب المؤسسون و المکتتبون في رأس مال الشركة باسهم عددها 1000000 سهم و قيمتها 5000000 ( خمسة ملايين جنيها )

وكان هيكل الشركة طبقاً للمادة السابعة من النظام الاساسى كما يلى :

م	الاسم	الصفة	عدد الاسمية العينة بالجنية	عدد الاسهم النقدية بالجنية	عملة الوفاء
1	محمد مراد السيد الزيات	مؤسس	188589		جنية مصرى
2	عزيزة ياسمين محمود عبد الحكيم شرف	مؤسسة	2095		جنية مصرى
3	ملك محمود عبد الحكيم	مؤسسة		2000	جنية مصرى
4	ماجدة اسحق أحمد	مكتتبه	2095		جنية مصرى
5	القاصر / احمد محمد مراد الزيات	مكتتب	8381		جنية مصرى
6	القاصرة / سارة محمد مراد السيد الزيات	مكتتبه	4190		جنية مصرى
7	القاصرة / سلمى محمد مراد الزيات	مكتتبه	4190		
	الاجمالى 211540 سهم		209540	2000	جنية مصرى

وبتاريخ 2009/6/3 تم تعديل المادة السابعة فى العدد رقم ( 7125 ) فى صحيفة الاستثمار ليكون رأس المال الشركة 1000000 (مليون) سهم اسمية و قد اكتتب المؤسسون و المكتتبون فى رأس المال الشركة باسهم عددها 1000000 سهم و قيمتها 5000000 ( خمسة ملايين جنيها ) و قد دفع المؤسسون و المكتتبون القيمة الاسمية للاسهم النقدية عند الاكتتاب التجارى فى ليصبح هيكل ملكيتها طبقاً للمادة السابعة من النظام الاساسى كما يلى :

م	الاسم	الصفة	عدد الاسهم	القيمة الاسمية بالجنية	عملة الوفاء
1	محمد مراد السيد الزيات	مؤسس	890000	4450000	جنية
2	عزيزة ياسمين محمود عبد الحكيم شرف	مؤسسة	10000	50000	جنية
3	ملك محمود عبد الحكيم	مؤسسة	10000	50000	جنية
4	ماجدة اسحق أحمد	مكتتبه	10000	50000	جنية
5	القاصر / احمد محمد مراد الزيات	مكتتب	40000	200000	جنية
6	القاصرة / سارة محمد مراد السيد الزيات	مكتتبه	20000	100000	جنية
7	القاصرة / سلمى محمد مراد الزيات	مكتتبه	20000	100000	جنية
	الاجمالى		1000000	5000000	جنية



# Pharaoh-Tech

- 6- القانون الخاص له الشركة : شركة مساهمة مصرية مؤسسة وفقا لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 باصدار قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة ولأنحته التنفيذ وتعديلها والقانون رقم 95 لسنة 1992
- 7- تاريخ نهاية السنة المالية : تبدأ من أول يناير وتنتهي في 31 ديسمبر من كل عام .
- 8- مدى وجود أعباءات ضريبية : لا تتمتع الشركة بأعباء ضريبية
- 9- بيانات القيد بالإيداع والقيد المركزي : تاريخ القيد بالإيداع المركزي : 2009/3/11.
- 10- بيانات القيد بالبورصة :  
رأس المال بالبورصة 5000000 (خمسة مليون جنية مصرى) .  
عدد الأسهم المقيدة بالبورصة 1000000 (مليون سهم) .  
القيمة القيمة الاسمية : خمسة جنية مصرى .  
تاريخ القيد بالبورصة : 2010/7/21 .
- 11- المركز الرئيسي للشركة : 17 أستوديو الازهرام – الهرم – الجيزة.
- 12- غرض الشركة :  
أعمال المقاولات الكهربائية و تصنيع و تجميع الواجه التوزيع و التحكم الكهربائية و اعمال المقاولات المتخصصة الكهروميكانيكية و الاستيراد و التصدير و التوكيلات التجارية .
- 13- رأس المال :  
المرخص به : 20 مليون جنية مصرى  
المصدر و المدفوع بالكامل : 5 مليون جنية مصرى.
- 14- بيان بأعضاء مجلس إدارة الشركة والمؤسسون :

النسبة المئوية	الاسم التي يمتلكها في الشركة	الأسم – الصفة
89%	890000	محمد مراد السيد الزيات
1%	10000	عزيزة ياسمين محمود عبد الحكيم شرف
1%	10000	ملك محمود عبد الحكيم
91%	910000	الاجمالي

## 15- سابق أعمال الشركة :

تأسست شركة فارونك لانظمة التحكم و الاتصالات عام 1996 شركة ذات مسؤولية محدودة و تحولت الشركة الى شركة مساهمة مصرية عام 2007 و تعتبر الشركة الرائدة في السوق المصري في صناعة MCC (لوحات تحكم المحركات) & (لوحات التحكم) CP .

الشركة معروفة جيدا في السوق من ناحية القدرة التكنيكية و التصميم و التنفيذ الفوري .

لدى الشركة حصة اعمال قدرها 5 % من الحصة السوقية عام 2009.

## اهم المشاريع :

مركز التجارة العالمي ( كورنيش النيل ) – جريدة اخبار اليوم ( السلاس من أكتوبر ) – فندق سونستا ( بورسعيد ) – تريم لاند ( السادس من أكتوبر ) – فندق هيلتون طابا ( طابا ) – فندق ماريوت ( طابا ) – سفلة مترو ماركت ( مصر الجديدة ) – سينما راديو ( القاهرة ) – فندق و منتجج كونراد ( شرم الشيخ ) – مركز الغردقة التجارى ( الغردقة ) – فندق ريفيرا ( نوبع ) –

مصانع د / بهجت ( أكتوبر ) - المركز الطبى ( السادس من أكتوبر ) - البنك المركزى المصرى ( طنطا ) - مبنى هيئة الكهرباء و الطاقة المائية ( مدينة نصر ) - السفارة الهولندية (القاهرة)- السفارة البولندية (القاهرة ) - اكااديمية مبارك للامن ( القاهرة ) - الغرفة التجارية الامريكية ( القاهرة ) - المركز الثقافى بالاويرا ( القاهرة ) - مصنع توشيبا العربى ( بنها ) - وزارة الخارجية ( القاهرة ) - القرية الذكية ( السادس من أكتوبر )- كارفور ( المعادى ) - كارفور ( الاسكندرية ) - المعهد القومى للاتصالات بالقرية الذكية ( السادس من أكتوبر ) - فندق شلالات هيلتون ( شرم الشيخ ) - فندق شيراتون ( شرم الشيخ) - فندق انتركونتيننتال (شرم الشيخ)-مقر شركة موبينيل ( القاهرة) - مقر شركة فودافون ( القاهرة )- مقر شركة HP(السادس من أكتوبر)-فندق ماريوت ميراج ( السويس ) - مقر شركة مايكروسوفت ( القرية الذكية )- سمارت سكول ( القرية الذكية ) - المبنى الادارى النايل سات (السادس من أكتوبر)-مصنع عبور السادات ( قلوب ) - المستشفى الجوى التخصصى ( التجمع الخامس ) - متحف رئاسة الجمهورية(القاهرة ) - القطامية هايټس (القطامية) - المبنى الرئيسى لشركة سوديك ( طريق مصر الاسكندرية)-اربيلا (القطامية)-مصنع بيو فارم(القاهرة)-مصنع GNللادوية ( القاهرة) - مبنى جامعة النيل ( السادس من أكتوبر ) - متحف الحضارة ( القسطنط ) .

**16- الاسهم التى تملكها الشركة فى شركات تابعة : لا يوجد**

**17- الأعمال الجارى تنفيذها :**

ترتكز خطة الشركة على انشاء المصنع الجديد و العمل على تطوير ورش التصنيع الحالية و التخصص فى منتجات و خدمات محددة مع نسبة عالية من هوامش الربح و التوسع و اعادة هيكلة الانتاج الحالى و الاستثمار فى البحوث و التطوير.

مجموعة متميزة من المشروعات على سبيل المثال لا للحصر :

مجمع العرب ( المول العربى ) ( السادس من أكتوبر ) - المبنى الرئيسى للبنك العربى ( القرية الذكية ) - مبنى شركة اكت ( السادس من أكتوبر) .

**18- توقعات الشركة المالية وخطة عملها فى المستقبل ووجه انفاق اموالها :**

تتوقع الشركة التوسع فى اعمالنا خلال الفترة القادمة لتشمل مصر و الدول العربية و الافريقية من خلال انشاء المصنع الجديد و الذى سوف يكون التاسع عشر على مستوى العالم و ان نصبح اكبر المتعاملين فى مجال الهندسة الكهربائية و العمل مع عملائنا من الشركات و القدرة التنافسية من خلال تطبيق النجاح المطلوب بشكل فنى و لهذا فنحن نساهم فى رفاهية و مستوى حياة عملائنا .

فضلا عن نية الشركة فى زيادة راس مالها مرة اخرى و ذلك بما يمكنها من تدعيم تواجدنا فى السوق .

**19- العقود والتعهدات والقضايا :**

**العقود :**

قامت الشركة بالتعاقد على بعض المشاريع الهامة فى السوق المحلى .

### التعهدات :

يتعهد مؤسس الشركة و أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بكافة احكام و قواعد و قيد و استمرار قيد و شطب الاوراق المالية بسوق الشركات الصغيرة و المتوسطة ( بورصة النيل ) .

### القضايا :

لا توجد قضايا مرفوعة ضد او من الشركة منذ تأسيسها حتى تاريخه .

### 20- خطة الشركة تجاه طرح اسهمها في السوق :

تنفيذا للبند (7) من المادة 3 من قواعد القيد في سوق الشركات الصغيرة و المتوسطة (بورصة النيل) فإن الشركة سوف تطرح 10 % من اجمالي اسهمها بما يعادل 100000 سهم من حصة السيد المهندس / محمد مراد الزيات بصفتة المساهم الرئيسي في الشركة .

### 21- موقف الاسهم من حيث التجميد :

وفيما يلي بيان بموقف اسهم الشركة من التجميد .

م	الاسم	الصفة	عدد الاسهم بعد الزيادة	عدد الاسهم المجمدة	عدد الاسهم المتاحة للتداول
1	محمد مراد السيد الزيات	مؤسس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	عزيزة ياسمين محمود عبد الحكيم شرف	مؤسسة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	ملك محمود عبد الحكيم	مؤسسة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	ماجدة اسحق أحمد	مكتتبية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	القاصر / احمد محمد مراد الزيات	مكتتب	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
6	القاصرة / سارة محمد مراد السيد الزيات	مكتتبية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
7	القاصرة / سامى محمد مراد الزيات	مكتتبية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
الاجمالي					

2009/12/31		2010/3/31	البيان
جنية مصرى		جنية مصرى	
			<u>الأصول طويلة الأجل</u>
2666547		2617632	الأصول الثابتة (بالصافي )
1279445		1279445	مشروعات تحت التنفيذ
3945992		3897077	مجموع الأصول طويلة الأجل
			<u>الأصول المتداولة</u>
4132801		4304453	العلاء و اوراق القبض و مدينون
540894		1040233	المدينون و ارصدة مدينة أخرى
647817		60159	التكديف بالصندوق و لدى البنوك
5321512		5404845	مجموع الأصول المتداولة
			<u>الالتزامات المتداولة</u>
1071922		914229	بنوك دائنة
1490707		1488191	الموردين و اوراق الدفع
1083775		976123	الدائنون و ارصدة دائنة أخرى
3646404		3378543	مجموع الالتزامات المتداولة
1675108		2026302	رأس المال العامل
5621100		5923379	إجمالي الاستثمار
			يتم تمويله على النحو التالي :
			<u>حقوق المساهمين</u>
5000000		5000000	رأس المال المصفر والمدفوع
13960		77940	احتياطي قانوني
68000		68000	الاحتياطيات
0		575825	ارباح مرحلة
539140		201614	صافي أرباح الفترة
5621100		5923379	إجمالي حقوق المساهمين
5621100		5923379	إجمالي تمويل رأس المال العامل والأصول طويلة الأجل

22- أسم مراقب الحسابات : ممدوح ابو السعود - المعيد بسجل مراقبي حسابات الهيئة رقم 127

23- القوائم والبيانات المالية :

قائمة المركز المالي في 31 ديسمبر 2009 المنعقدة من مراقب الحسابات

جنية مصري	البيان
2666547	الأصول طويلة الأجل
1279445	الأصول الثابتة (بالصافي )
3945992	مشروعات تحت التنفيذ
	مجموع الأصول طويلة الأجل
4132801	الأصول المتداولة
540894	العلاء و اوراق القبض و مدينون
647817	المدينون و ارصدة مدينة أخرى
5321512	التقنية لدى البنوك
	مجموع الأصول المتداولة
1071922	الالتزامات المتداولة
1490707	بنوك دائنة
1083775	الموردين و اوراق الدفع
3646404	الدائنون و ارصدة دائنة أخرى
1675108	مجموع الالتزامات المتداولة
5621100	رأس المال العامل
	إجمالي الاستثمار
	يتم تمويله على النحو التالي :
	حقوق المساهمين
5000000	رأس المال المصدر والمنفوع
13960	احتياطي قانوني
68000	الاحتياطيات
539140	صافي ربح الفترة
5621100	إجمالي حقوق المساهمين
5621100	إجمالي تمويل رأس المال العامل والأصول طويلة الأجل

قائمة الدخل في 31 ديسمبر 2009 المتعددة من مراقب الحسابات

البيان	جنية مصري
المبيعات	9254763
يخصم :	
تكلفة المبيعات	7911919
مجمول الربح	1342844
يخصم	
مصروفات إدارية وعمومية	610056
إهلاكات أصول ثابتة	58862
مجموع المصروفات والأعباء الإدارية	668918
صافي الربح قبل ضرائب الدخل	673926
ضريبة الدخل الحالية	134786
صافي الربح بعد ضرائب الدخل	539140
نصيب السهم في ربح الفترة	0.11

- محسوبة نصيب السهم من ربحته السقة على أساس عدد 1 سهم 5 مليون سهم وذلك من استيفار نصيب العاملين في الأرباح ونصيب اعضاء مجلس الإدارة طبقا لحد مرور بالاستيضاحات المتممة بالبنء ( 12 )

جنية مصري	البيان
704232	المبيعات
	يخصم :
398725	تكلفة المبيعات
305507	مجمّل الربح
	يخصم
72294	مصروفات إدارية وعمومية
1731	إهلاكات أصول ثابتة
29073	مصروفات تمويلية
103098	مجموع المصروفات والأعباء الإدارية
	يضاف :
795	فروق عملة
201614	صافي الربح قبل ضرائب الدخل
0	ضريبة الدخل الحالية
201614	صافي الربح بعد ضرائب الدخل
0.04	نصيب السهم في (خسائر) الفترة

وقد تمت مراجعته القوائم المالية للشركة في 2009/12/31 و 2010/3/31 بناء على تقرير مراقب الحسابات في 2010/3/31 ( تقرير فحص محدود ) .

- نصيب السهم بناء على عدد أسهم 5 مليون سهم .

وقد اعد هذا التقرير على مسئولية الشركة ، وتمت مراجعته من الهيئة العامة للرقابة المالية فى ضوء المستندات التى قدمت اليها من الشركة ، ولا يعد موافقة الهيئة على نشر هذا التقرير اعتمادا للجدوى التجارية والاستثمارية لهذه الشركة ، وعلى ان تلتزم الشركة والبورصة بكافة الاحكام و القوانين والقواعد المنظمه لسوق المال ، ودون أدنى مسئولية تقع على الهيئة .

رئيس مجلس الإدارة

الاسم : مهندس / محمد مراد الزيات

التوقيع : 