

شركة كاتو للتنمية الزراعية

تقرير إحصاء

- ١- إسم الشركة
شركة كاتو للتنمية الزراعية (ش.م.م)
- ٢- تأسيس الشركة
تم تأسيس الشركة كشركة مساهمة مصرية وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بموجب عقد مصدق على توقيعاته تحت رقم ٧٤٥ (ب) بتاريخ ١٩٩١/٢/٤ وتم قيدها بالسجل التجارى برقم ١٦٢٦١ - جنوب القاهرة بتاريخ ١٩٩١/٢/١٠ وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٩/٢/١٥ تم نقل مقر الشركة لمدينة الاسكندرية وتم قيد الشركة بالسجل التجارى برقم ١٨٢٧٤٤ - الاسكندرية بتاريخ ٢٠٠٩/٨/٢٤
- ٣- رقم إقيد فى السجل التجارى وتاريخ القيد ومحل القيد
تم قيد الشركة بالسجل التجارى برقم ١٦٢٦١ - جنوب القاهرة، بتاريخ ١٩٩١/٢/١٠، ثم تم تعديله إلى رقم ١٨٢٧٤٤ - الإسكندرية بتاريخ ٢٠٠٩/٨/٢٤.
- ٤- القانون الخاضع له الشركة :
قانون شركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١
- ٥- تاريخ نهاية السنة المالية للشركة :
٣١ ديسمبر من كل عام
- ٦- مدى وجود إعفاءات ضريبية :
الشركة كانت تتمتع بالإعفاء الضريبي عن الأشجار والمحاصيل البستانية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧، وتم فحص الشركة من بدء النشاط وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٠
- ٧- بيانات القيد بالإيداع والقيد المركزى :
الشركة متقيدة بالإيداع والقيد المركزى
كود الترخيم المدونى : EGS012K1C011

شركة كاتو للتنمية الزراعية

ش.م.م

١

٨- بيانات التقييد بالبورصة
 رأس المال المقيّد بالبورصة : ١٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (إثنى عشر مليون جنيه معري)
 عدد الأسهم النقيّدة : ٢,٤٠٠,٠٠٠ سهم (إثنان مليون وأربعمائة ألف سهم)
 القيمة الاسمية للسهم : ٥ جنيه (خمس جنيهات)

٩- ملخص الأسهم المنقطط طرحها :
 عدد الأسهم : ٩٦٠,٠٠٠ سهم
 النسبة : ٤٠% من حدّد للأسهم

١٠- تطوّر رأس المال منذ التأسيس وحتى الآن :

رقم الإصدار	قيمة الإصدار	توسّعة		التوسّعة المزيد
		من	إلى	
١	٤,٠٠٠,٠٠٠	-	٤,٠٠٠,٠٠٠	صحيفة الشركات سنة ١٩٩١
٢	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	صحيفة الشركات (النشرة رقم ١٦٣ شهر مارس سنة ١٩٩٤)
٣	٤,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	صحيفة الشركات (النشرة رقم ١٧٩ شهر فبراير سنة ١٩٩٨)

١١- بيان بالمؤسسين والمكتفبين وحصلهم وصفة كلّ منهم حين الطرح للتداول بالبورصة

الإسم	الصفة	الحصة
١- شركة كاتو للاستثمار (ش.م.م)	مؤسس	٢٧.٥٠%
٢- الدكتور إبراهيم أبو العيون أحمد كامل	مؤسس	٢٠.٠٠%
٣- السيد / أحمد إبراهيم عبد الفتاح نافع	مؤسس	١٦.٢٥%
٤- السيد / محمد محمود حمدي إسماعيل	مكتفب	١٠.٠٠%
٥- الأستاذ / عمر إبراهيم عبد الفتاح نافع	مكتفب	١٦.٢٥%
الإجمالي		١٠٠%

شركة كاتو للتنمية الزراعية
 ش.م.م

١١

١٢- بيان بالمؤسسين والمكتسبين وحصصهم وصفة كل منهم عند التأسيس

الإسم	الصفة	الحصة
١- شركة كاتو لروماتيك للمنتجات الحظيرية والطبية والغذائية (ش.م.م)	مؤسس	٣٧.٥٠%
٢- الدكتور / إبراهيم كامل أبو العيون أحمد كامل	مؤسس	٢٠.٠٠%
٣- الأستاذ / أحمد إبراهيم عبد الفتاح نافع	مؤسس	١٦.٢٥%
٤- الأستاذ / محمد محمود حمدي اسماعيل	مكتسب	١٠.٠٠%
٥- الأستاذ / عمر إبراهيم عبد الفتاح نافع	مكتسب	١٦.٢٥%
الإجمالي		١٠٠%

١٣- بيان بالمؤسسين بعد الطرح المالكين نسبة ٣% فأكثر وحصصهم وصفة كل منهم

الإسم	الصفة	الحصة بعد الطرح
١- شركة كاتو للإستثمار (ش.م.م)	مؤسس	٣٧.٥٠%
٢- الدكتور / إبراهيم كامل أبو العيون أحمد كامل	مؤسس	٢٠.٠٠%

١٤- بيان أعضاء مجلس الإدارة وحصصهم :

الإسم	الوظيفة	الحصة
محمد أشرف محمود خليل	رئيس مجلس الإدارة والمضو المنتخب	لا توجد
أحمد عبدالسلام خلف	عضو مجلس الإدارة	لا توجد
هدى عبدالملك رجب	عضو مجلس الإدارة	لا توجد

١٥- المجالات الفعلية لنشاط الشركة منذ التأسيس وحتى الآن و تفاصيل إستثمارات الشركة حالياً:

إستصلاح و إستقرار أراضى و إنتاج المحاصيل الإستراتيجية.

تم تحويل جميع الزراعات إلى بساتين مزارع عالية الجودة حيث تم إعتباراً من فبراير عام ٢٠٠٨ إقتلاع أشجار المانجو التى تشغل مساحة ٢٠٠ فدان واتى تعادل حوالى ٣٢% من المساحة الكلية وتحويلها إلى زراعة أشجار الموزن كتكون كل المساحة ٦٤٠ فدان بساتين مزارع تصديرية.

و قد تم الإنتهاء من إحلال و تجديد شبكات و محطات الري بالإضافة إلى المزارع، كما تم الإنتهاء من كافة الإنشاءات من مخازن و مساكن للعاملين و مبانى إدارية.

شركة كاتو للتنمية الزراعية
ش.م.م

تلا

١٦- مساهمات الشركة في الشركات الأخرى سواء مقيدة أو غير مقيدة بالبورصة

لا يوجد

١٧- نيذة عن نشاط كل من الشركات والكيانات الأخرى التي تعد في نطاق المجموعة المرتبطة مع الشركة مع إيضاح نوع الإرتباط سواء ملكيات مشتركة أو متداخلة

نوع الإرتباط	الشركة
شركة شقيقة	شركة كاتو للإستثمار
شركة شقيقة	شركة كاتو أروماتيك للمنتجات العطرية والظيفية والغذائية
شركة شقيقة	شركة كاتو أروماتيك يوني ستار
شركة شقيقة	شركة كاتو للتسوية العقارية
إدارة مشتركة	شركة سونيك الأهلية للتجارة

١٨- ملخص العقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة :

لا يوجد

شركة كاتو للتنمية الزراعية
ش.م.م

قوائم الدخل

2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	توقعات الشركة للعام 2014
23,626	17,628	14,725	11,795	9,945	6,479	5,600	إيرادات
5,494	4,326	3,649	2,600	2,372	1,841	2,507	تكاليف المبيعات
17,464	13,503	11,185	9,685	8,572	4,637	3,928	معدل الربح
1,583	1,630	1,581	1,423	1,031	1,205	1,168	التوريدات لخدمة العمولة والإدارة
14,979	11,909	9,822	7,472	6,941	3,432	2,760	ربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستهلاك
1,169	1,165	1,165	1,013	1,072	1,066	1,008	الإهلاك
14,814	10,774	8,487	6,059	4,262	2,366	1,752	ربح قبل الفوائد والضرائب
-	-	-	-	-	-	4	برامج الحاسب
-	-	-	-	-	-	4	برامج أخرى
14,814	10,774	8,487	6,059	4,262	2,366	1,748	ربح قبل الضرائب
2,993	2,155	1,698	1,650	212	473	1,112	مستحق
11,821	8,619	6,789	4,409	3,850	1,893	636	صافي الدخل

المراكز العمالية

2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	توقعات الشركة للعام 2014
20,312	14,000	9,942	6,000	2,761	2,282	219	العمال
855	737	606	445	384	306	248	العمالة بغير ملكها
1,320	1,560	276	710	666	454	736	أوراق دفع
-	-	-	-	-	-	6	شخصيات
22,290	16,799	11,224	7,155	3,811	2,978	1,249	صافي شركة القربى
3,377	2,327	2,377	3,377	3,377	3,377	3,377	إجمالي الأصول المتداولة
10,000	20,000	21,000	22,000	23,000	24,000	25,000	مستحق قبل الفوائد والضرائب
14,725	14,472	16,224	21,151	20,111	22,372	22,101	إجمالي المبيعات
411	304	262	258	165	151	289	الإلتزامات والديون المستحقة
2,069	2,156	1,683	1,282	913	679	479	أموال أخرى
24	24	12	18	17	15	24	المستحق
13,221	7,101	5,342	4,319	2,745	1,831	1,241	مستحق من العملاء
3,003	3,043	3,013	3,000	3,000	3,000	3,000	إلتزامات الشركة ذات صلة
44	33	29	14	10	10	27	إلتزامات الشركة مع البنوك
16,701	13,006	10,673	8,070	7,791	5,964	4,570	صافي الإلتزامات المتداولة
3,112	1,112	1,112	1,112	1,112	1,112	1,112	الإلتزامات المستحقة
4,689	3,888	3,960	3,650	3,650	3,650	3,650	أموال الشركة
21,771	18,004	15,633	12,820	12,261	10,244	9,690	إجمالي الإلتزامات
12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	رأس المال المدفوع
7,771	2,004	1,733	1,295	1,145	690	600	أرباح متبقية
4,292	4,791	4,478	5,583	5,441	5,325	4,743	إلتزامات الشركة
23,026	21,228	22,210	19,275	18,840	18,084	17,612	صافي حقوق المساهمين

شركة كاتو للتنمية الزراعية
ش.م.م

رئيس مجلس الإدارة
[Signature]

[Signature]