



**تقرير إضمام**

\*\*\*\*\*

**1- اسم الشركة:**

الدولية للأسمدة والكيماويات "ش.م.م"

**2- تأسيس الشركة:**

تأسست الشركة بموجب محضر التصديق رقم 1231 بتاريخ 17/9/1998 بمكتب توثيق الشركات .

**3- رقم القيد بالسجل التجاري:** 1492 تاريخ القيد: 20 / 9 / 1998 محل القيد: اجا

**4- القانون الخاضع له الشركة:**

تأسست الشركة وفقا للقانون رقم 159 لسنة 1981

**5- تاريخ نهاية السنة المالية للشركة:**

تبدأ من أول يناير و تنتهي في 31 ديسمبر من كل عام.

**6- مدى وجود إعفاءات ضريبية:**

لا يوجد

**7- بيانات القيد بالإيداع و القيد المركزي:**

تاريخ القيد بالإيداع المركزي : 2009/4/30

**8- بيانات القيد بالبورصة:**

الشركة مقيدة ببورصة النيل .

رأس المال المقيد بالبورصة : 20 مليون جنيه مصري

عدد الأسهم المقيدة بالبورصة: 10 مليون سهم

القيمة الاسمية : 2 جنيه للسهم الواحد

تاريخ القيد بالبورصة: 2010 /1/13



## 9- ملخص موقف الأسهم المزمع طرحها :

إعمالاً لما ورد بالمادة (9) من قواعد قيد و استمرار قيد و شطب الأوراق المالية ، فإنه سيتم تنفيذ طرح خاص لعدد 1,000,000 (مليون) سهم بنسبة 10 % لمساهمين جدد من خلال البيع المباشر بالبورصة ليلغ عدد مساهمي الشركة بعد التنفيذ 41 مساهم ، و جدير بالذكر أن السعر العادل للسهم وفقاً لتقدير المستشار المالي المستقل للشركة هو 4.93 جنيه مصري و سيتم تنفيذ عملية الطرح بالبورصة بمبلغ 4.93 للسهم الواحد ، علماً بأنه سوف يتم تجميد أسهم المساهمين المشتريين و فيما يلي بيان بأسماء بائعي الأسهم محل الطرح الخاص :

النسبة من إجمالي أسهم الشركة	عدد الأسهم	الجنسية	الاسم
3.55%	355,000	مصري	1- م / عبد السلام عبد السلام مصطفى الجبلي
1.45%	145,000	مصري	2- م/ شريف مصطفى الجبلي
1%	100,000	مصري	3- ق / مصطفى شريف مصطفى الجبلي
0.5%	50,000	مصرية	4- ق/ نائلة شريف مصطفى الجبلي
0.6%	60,000	مصري	5- د / مصطفى عبد السلام الجبلي
0.6%	60,000	مصري	6- د / محمد محسن عبد السلام الجبلي
0.1%	10,000	مصري	7- د / ماهر عبد السلام الجبلي
0.2%	20,000	مصري	8- د/ مجدي عبد السلام الجبلي
0.6%	60,000	مصرية	9- د / هدى عبد السلام الجبلي
0.2%	20,000	مصرية	10- السيدة/ أميرة عبد السلام الجبلي
0.2%	20,000	مصرية	11- السيدة/ راوية عبد السلام الجبلي
0.2%	20,000	مصرية	12- السيدة/ ماجدة عبد السلام الجبلي
0.3%	30,000	مصري	13- السيد/ محمد حاتم عبد السلام الجبلي
0.3%	30,000	مصري	14- السيد/ عمر حاتم عبد السلام الجبلي
0.2%	20,000	مصرية	15- السيدة/ ندى حاتم عبد السلام الجبلي
10%	1,000,000		الإجمالي



## 10- تطور رأس المال منذ التأسيس وحتى الآن:

التاريخ التأشير في السجل التجاري	تاريخ اتخاذ القرار بالشركة	القيمة الاسمية	عدد الأسهم	المدفوع	المصدر	المرخص به	البيان
1998/8/27	1998/8/27	100	100,000	1,000,000	10,000,000	100,000,000	رأس المال عند التأسيس
1998/10/27	1998/10/27	100	100,000	2,500,000	10,000,000	100,000,000	مسدد لزيادة رأس المال
2008/9/15	2007/12/31	100	100,000	5,000,000	10,000,000	100,000,000	مسدد لزيادة رأس المال
2008/11/13	2008/9/21	100	100,000	10,000,000	10,000,000	100,000,000	استكمال رأس المال المصدر
2009/1/11	2008/11/16	100	200,000	20,000,000	20,000,000	100,000,000	زيادة رأس المال المصدر
2009/5/26	2009/3/28	2	10,000,000	20,000,000	20,000,000	100,000,000	تخفيض قيمة السهم

## 11- بيان بالمؤسسين والمكتسبين وحصصهم وصفة كل منهم قبل الطرح للتداول بالبورصة:

النسبة المئوية من إجمالي أسهم الشركة	عدد الأسهم المملوكة لكل منهم	الأسم والصفة
35.5%	3,550,000	1- م / عبد السلام عبد السلام مصطفى الجبلي
14.5%	1,450,000	2- م/ شريف مصطفى الجبلي
10%	1,000,000	3- ق / مصطفى شريف مصطفى الجبلي
5%	500,000	4- ق/ نائلة شريف مصطفى الجبلي
6%	600,000	5- د / مصطفى عبد السلام الجبلي
6%	600,000	6- د / محمد محسن عبد السلام الجبلي
1%	100,000	7- د / ماهر عبد السلام الجبلي
2%	200,000	8- د/ مجدي عبد السلام الجبلي
6%	600,000	9- د / هدى عبد السلام الجبلي
2%	200,000	10- السيدة/ أميرة عبد السلام الجبلي
2%	200,000	11- السيدة/ راوية عبد السلام الجبلي
2%	200,000	12- السيدة/ ماجدة عبد السلام الجبلي
3%	300,000	13- السيد/ محمد حاتم عبد السلام الجبلي
3%	300,000	14- السيد/ عمر حاتم عبد السلام الجبلي
2%	200,000	15- السيدة/ ندى حاتم عبد السلام الجبلي
100%	10,000,000	الإجمالي



## 12- بيان بالمؤسسين والمكتتبين وحصصهم وصحة كل منهم عند التأسيس :

النسبة المئوية	عدد الأسهم المملوكة له في الشركة عند التأسيس	الاسم
		أولاً- المؤسسين
11%	11,000	1- د/ شريف مصطفى الجبلي
26%	26,000	2- م/ عبد السلام عبد السلام مصطفى الجبلي
6%	6,000	3- د/ مصطفى عبد السلام الجبلي
		ثانياً- المكتتبون
8%	8,000	1- د/ حاتم مصطفى الجبلي
10%	10,000	2- ق/ مصطفى شريف مصطفى الجبلي
5%	5,000	3- ق/ نائلة شريف مصطفى الجبلي
6%	6,000	4- د/ محمد محسن عبد السلام الجبلي
6%	6,000	5- د/ ماهر عبد السلام الجبلي
6%	6,000	6- د/ هدى عبد السلام الجبلي
2%	2,000	7- د/ مجدي عبد السلام الجبلي
2%	2,000	8- السيدة أميرة عبد السلام الجبلي
2%	2,000	9- السيدة / راوية عبد السلام الجبلي
2%	2,000	10- السيدة / ماجدة عبد السلام الجبلي
8%	8,000	11- د/ عبد الفتاح محمد المتولي ملح
100%	100,000	الاجمالي

## 13- بيان بالمساهمين بعد الطرح المالكين لنسبة 3% فأكثر وحصصهم وصحة كل منهم.

النسبة المئوية	عدد الأسهم بعد الطرح	النسبة المئوية	عدد الأسهم قبل الطرح	الاسم
31.95%	3,195,000	35.5%	3,550,000	1- م / عبد السلام عبد السلام مصطفى الجبلي
13.05%	1,305,000	14.5%	1,450,000	2- م/ شريف مصطفى الجبلي
9%	900,000	10%	1,000,000	3- ق/ مصطفى شريف مصطفى الجبلي
4.5%	450,000	5%	500,000	4- ق/ نائلة شريف مصطفى الجبلي
5.4%	540,000	6%	600,000	5- د/ مصطفى عبد السلام الجبلي
5.4%	540,000	6%	600,000	6- د/ محمد محسن عبد السلام الجبلي
5.4%	540,000	6%	600,000	8- د/ هدى عبد السلام الجبلي



**14- بيان أعضاء مجلس الإدارة وحصصهم:**

اسم التي يمثلها من المساهمين	اسم الجهة التي يمثلها من المساهمين	الأسهم التي يملكها في الشركة	النسبة النسبة النسبة	اسم الشركات الأخرى التي يشغل عضوية مجلس إدارتها
السيد للمهندس/ عبد السلام عبد السلام الجبلي	نفسه	3,550,000	35.5%	- الشركة الدولية للأسمدة والكيماويات - الشركة الدولية للمحاصيل الزراعية - شركة سنابل للنقل والشحن - مي سيرفس للشحن والتفريغ - شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات - المجمع العربي للزيوت والحبوب والكيماويات (أوفكو) - شركة بولي سيرف للأسمدة والكيماويات - شركة أبو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية - شركة أسوان للأسمدة والصناعات الكيماوية - شركة ليكوي فرت لتصنيع الأسمدة - شركة تراكس - شركة بولي سيرف للزراعة
السيد الدكتور/ شريف مصطفى الجبلي	نفسه	1,450,000	14.5%	- شركة أبو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية - المجمع العربي للزيوت والحبوب والكيماويات (أوفكو) - الشركة الدولية للأسمدة والكيماويات - شركة اجرين سيرف - الشركة الدولية للمحاصيل - شركة لوليتك للأنظمة والمعلومات - شركة ليكوي فرت لتصنيع الأسمدة - شركة سنابل للنقل والشحن والتجارة - شركة أسوان للأسمدة والصناعات الكيماوية.
السيد الدكتور/ محمد محسن عبد السلام الجبلي	نفسه	600,000	6%	لا يوجد
السيدة الأستاذة/ عزة محمد عبد الرحيم شعبان	نوي للخبرة	0	0	- شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات.

## مجالات النشاط :

- \* الاتجار في الأسمدة و المخصبات الزراعية و البذور و التقاوي الزراعية و المبيدات الحشرية و الزراعية و الحبوب و الأعلاف و المواد الخام الخاصة بها و الآلات و المعدات الزراعية بأنواعها و المواد الغذائية و القطن الزهر و الشعر و الغزل و الأرز الأبيض و الشعير و مشتقاته و جميع الحاصلات الزراعية من حقلية و البساتين و خضروات.
- \* تصنيع و تعبئة الأسمدة الكيماوية الصلبة و السائلة
- \* تقديم الاستشارات و الخبرات الفنية في مجال التصنيع الزراعي و الصناعات الحيوانية و النباتية.
- \* شراء أو تأجير أراضي و مخازن و مستودعات المحالج و المضارب و المطاحن لاستعمالها أغراض الشركة.
- \* أعمال الشحن و التفريغ بالمواني.
- \* الاستيراد و التصدير و التوكيلات التجارية .
- \* إنتاج البذور و التقاوي الزراعية و الأعلاف و المواد الخام الخاصة بهم .
- \* إنتاج و تصنيع و تصدير و تسويق و الاتجار في المحاصيل الزراعية و مستلزمات الإنتاج الزراعي .
- \* العمل في كافة مجالات تنمية الثروة الزراعية بما في ذلك مجالات الإنتاج الحيواني و الداجني و السمكي.
- \* القيام بأعمال استصلاح و استزراع الأراضي فيما عدا المناطق التي يصدر بها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 350 لسنة 2007
- \* إنشاء و تشغيل المجازر الآلية .
- \* إقامة مركز و محطات الفرز و التعبئة و الحفظ و النقل و التداول للمحاصيل الزراعية .
- \* إقامة و تشغيل محطات غربلة و إعداد تقاوي و البذور الزراعية .
- \* تكرير و تعبئة و تصنيع و الاتجار في الزيوت و الدهون و الشحوم بكافة أنواعها و أستئجار الخزانات اللازمة لهذه الأنشطة
- \* تصنيع و تجارة الأعلاف و مستلزماتها
- \* القيام بأعمال الاستيراد و التصدير و الوكالة التجارية لكافة الأنشطة المذكورة .
- \* أستئجار المساحات و السعات التخزينية الفائضة اللازمة لنشاط الشركة .
- \* تسويق منتجات الشركات الأخرى .
- \* القيام بأعمال الإستيراد و التصدير و الوكالة التجارية لكافة الأنشطة المذكورة.



16- مساهمات الشركة في الشركات الأخرى سواء المقيدة أو غير المقيدة بالبورصة :

لا يوجد

17- بعدة عن نشاط أيا من الشركات والكيانات الأخرى التي تعد في نطاق المجموعة المرتبطة مع

الشركة مع إبرام نوع الارتباط سواء ملكيات مشتركة أو إدارة مشتركة أو تداخلة :

نوع العلاقة	نبذة عن نشاط الشركة	اسم الشركة
موردون	صناعة الأسمدة والمواد الكيماوية بجميع أنواعها والاتجار فيها أو في غيرها من المنتجات الكيماوية	شركة ابو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية " ش.م.م "
عملاء	شراء أقطان الزهر من المنتجين والتجار أو الشركات والتعاقد مع شركات حلج الأقطان لحليج القطن وبيع النواتج وكذلك الاتجار في البنور والتقاوي الزراعية والأعلاف والمواد الخاصة بها	شركة الدولية للمحاصيل الزراعية " ش.م.م "

18- ملخص العقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة :

لا يوجد عقود مبرمة مع الأطراف ذات العلاقة.

19- الموقف المالي للشركة وتوقعاتها المالية :

تتضمن القوائم المالية الفعلية للشركة لمدة ثلاث سنوات سابقة وآخر مركز مالي ربع سنوي مقارن.



## First Financial

فرست للاستشارات المالية

## Consultations CO.

عن الأوراق المالية

## Independent Consultant

مستشار مستقل

أولاً : قوائم المركز المالي لآخر سنتين مقارن واخر مركز مالي ربع سنوي

قائمة المركز المالي في 2010/3/31	2009/12/31	2008/12/31	بيان
1,633,545	1,536,812	611,393	الأصول طويلة الأجل الأصول الثابتة (بالصافي )
1,633,545	1,536,812	611,393	مجموع الأصول طويلة الأجل
1,345,389	—	70,694,424	الأصول المتداولة المخزون
42,863,808	59,416,920	35,903,787	عملاء ومدينون وأوراق قبض
41,004,320	46,874,420	—	مستحق من اطراف ذات علاقة
198,554	5,440	10,176,513	النقدية وما في حكمها
85,412,071	106,296,780	116,774,724	مجموع الأصول المتداولة
33,657,256	29,462,165	8,584,962	الالتزامات المتداولة بنوك سحب على المكشوف
16,737,311	42,214,385	74,847,040	موردون أرصدة دائنة أخرى
13,642,392	13,906,350	—	مستحق الى اطراف ذات علاقة
64,036,959	85,582,900	83,432,002	مجموع الالتزامات المتداولة
21,375,112	20,713,880	33,342,722	رأس المال العامل
23,008,657	22,250,692	33,954,115	إجمالي الاستثمار يتم تمويله علي النحو التالي :
20,000,000	20,000,000	20,000,000	حقوق المساهمين رأس المال المدفوع
927,826	869,659	184,330	احتياطي قانوني
1,273,975	168,810	34,336	أرباح مرحلة
699,372	1,163,331	13,706,573	أرباح العام
22,901,173	22,201,800	33,925,239	إجمالي حقوق المساهمين
107,484	48,892	28,876	التزامات طويلة الأجل التزامات ضريبية مؤجلة
23,008,657	22,250,692	33,954,115	إجمالي تمويل رأس المال العامل والأصول طويلة الأجل



ثانياً: قائمة الدخل لآخر سنتين مقارن وآخر مركز مالي ربع سنوي:

قائمة الدخل من 2010/1/1 حتى 2010/3/31	2009/12/31	2008/12/31	بيان
16,257,176	233,249,951	204,388,379	المبيعات
15,408,400	227,289,278	183,059,751	تكلفة المبيعات
848,776	5,960,673	21,328,628	مجمل الربح
			<b>يخصم</b>
307,297	2,977,696	2,960,318	مصروفات عمومية وإدارية
292,323	982,113	877,947	مصروفات تمويلية
6,000	36,000	22,500	مكافأة وبدلات مجلس الإدارة
101,855	325,308	130,071	اهلاكات
141,301	1,639,556	17,337,792	صافي ربح النشاط
			<b>يضاف / يخصم :</b>
20,158	(19,679)	34,866	أرباح (خسائر) فروق عملة
712,383	—	—	ايرادات متنوعة
1,497	—	58,446	أرباح رأسمالية
875,339	1,619,877	17,431,104	صافي ربح العام قبل الضرائب
			<b>يخصم :</b>
117,374	436,530	3,718,986	ضرائب الدخل
58,593	20,016	5,545	الضرائب المؤجلة
699,372	1,163,331	13,706,573	صافي ربح العام



## ثالثاً : قوائم التدفقات النقدية لآخر سنتين وآخر مركز مالي ربع سنوي

2010/3/31	2009/12/31	2008/12/31	بيان
			<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>
875,339	1,619,877	17,431,104	صافي الربح " قبل ضرائب الدخل "
			تعديلات لتسوية صافي الأرباح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
101,855	325,308	130,071	الإهلاك
(20,158)	19,679	(34,866)	(خسائر) ارباح فروق عمله
—			ضرائب الدخل المسددة
—	(196,881)	—	تسويات على الأرباح المرحلة
957,036	1,767,983	17,526,309	أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
22,423,212	(70,387,553)	(16,560,464)	(الزيادة) في أرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى
(1,345,389)	70,694,424	(45,816,386)	التقص (الزيادة) في المخزون
(25,858,406)	(19,162,835)	37,595,301	التقص / الزيادة في أرصدة الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى
(3,823,547)	(17,087,981)	(7,255,240)	صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
			<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمار</u>
(202,292)	(1,253,326)	(289,117)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
3,704	2,600	24,404	مقبوضات من بيع أصول ثابتة
(198,588)	(1,250,726)	(264,713)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمار
			<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويل</u>
4,195,091	20,877,203	3,898,088	مقبوضات من تمويل قصير الأجل
—	—	15,000,000	مقبوضات من سداد أسهم رأس المال
—	(12,689,890)	(3,467,931)	توزيعات الأرباح المدفوعة
4,195,091	8,187,313	15,430,157	صافي التدفقات من أنشطة التمويل
172,956	(10,151,394)	7,910,204	صافي الزيادة في النقدية وما في حكمها خلال السنة
20,158	(19,679)	34,866	(خسائر) أرباح فروق عملة
5,440	10,176,513	2,231,443	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
198,554	5,440	10,176,513	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة



First Financial

فرست للاستشارات المالية

Consultations CO.

عن الأوراق المالية

Independent Consultant

مستشار مستقل

( رابعاً ) قائمة التغير في حقوق الملكية لأخر سنتين وأخر مركز مالي ربع سنوي

الإجمالي	الأرباح المرحلة	احتياطي قانوني	رأس المال	البيان
8,686,597	3,677,009	9,588	5,000,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2007
(3,467,931)	(3,467,931)	---	---	توزيعات الأرباح المدفوعة
---	(174,742)	174,742	---	المحول للاحتياطي القانوني
15,000,000	---	---	15,000,000	الممدد من رأس المال
13,706,573	13,706,573	---	---	صافي ربح سنة 2008
33,925,239	13,740,909	184,330	20,000,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2008
(12,689,890)	(12,689,890)	---	---	توزيعات الأرباح المدفوعة
---	(685,329)	685,329	---	المحول للاحتياطي القانوني
(196,880)	(196,880)	---	---	تسويات على الأرباح
1,163,331	1,163,331	---	---	صافي ربح عام 2009
22,201,800	1,332,141	869,659	20,000,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2009
---	(58,167)	58,167	---	المحول للاحتياطي القانوني
699,372	699,372	---	---	صافي ربح الفترة
22,901,173	1,973,347	927,826	20,000,000	الرصيد في 31 مارس 2010



First Financial

فرست للاستشارات المالية

Consultations CO.

عن الأوراق المالية

Independent Consultant

مستشار مستقل

ملخص المؤشرات المالية الرئيسية التقديرية و"المتوقعة":

2014	2013	2012	2011	2010	2009	بيان
10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	عدد الأسهم
19,386,975	17,537,951	15,862,804	13,820,529	11,942,064	1,619,877	الأرباح المتولدة من النشاط الرئيسي للشركة
15,477,344	14,001,055	12,663,602	11,032,204	9,531,634	1,163,331	صافي الربح
2,424,855	47,781,652	43,581,336	37,249,535	31,733,433	22,201,799	حقوق المساهمين
5.24	4.78	4.36	3.72	3.17	2.22	القيمة الدفترية للسهم
0,94	1,03	1.13	1.33	1.56	2,22	مضاعف القيمة الدفترية على أساس سعر الطرح
—	—	—	1.9	1.9	—	متوسط مضاعف القيمة الدفترية للقطاع
1,55	1,40	1,27	1,10	0,95	0,12	نصيب السهم من صافي الربح
3	4	4	4	5	42	مضاعف الربحية على أساس سعر الطرح
—	—	—	10.4	15	—	متوسط مضاعف الربحية للقطاع
10,834,141	9,800,739	6,331,801	5,516,102	—	13,105,659	توزيعات الأرباح الفعلية
%0.14	%0.13	%0.11	%0.08	%0.06	%0.05	نسبة الديون طويلة الأجل إلى إجمالي الأصول
%0.35	%0.32	%0.28	%0.26	%0.22	%0.22	نسبة الديون طويلة الأجل إلى إجمالي حقوق الملكية
—	—	0.91	0.94	—	—	معدل تغطية الديون

