



تقرير إقصام

(1) اسم الشركة:

العروبة للتجارة والتعدين والتوريدات "ش.م.م"

(2) تأسيس الشركة:

تأسست شركة العروبة للتجارة والتعدين والتوريدات عاطف صادق عرفة الشهاوي شركة توصية بسيطة بموجب عقد تكوين مصدق على توقيعات مؤسسيها تحت رقم 466 ن لسنة 2001 وبتاريخ 2006/8/21 اجتمعت جماعة الشركاء وقرروا الموافقة على قرار اللجنة المشكلة من قبل الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بشأن تحويل الشركة الى شركة مساهمة مصرية.

(3) رقم القيد بالسجل التجاري: 129797 تاريخ القيد: 2001/2/20 محل القيد: الجيزة

(4) القانون الخاضع له الشركة:

تأسست الشركة وفقا لقانون رقم 159 لسنة 1981

(5) تاريخ نهاية السنة المالية للشركة:

تبدأ من أول يناير و تنتهي في 31 ديسمبر من كل عام.

(6) مدى وجود إعفاءات ضريبية:

الشركة تتمتع بإعفاء ضريبي وذلك طبقاً لقرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار الصادر برقم (194) بتاريخ 2008/12/4 المرخص بتمتع نشاط الاستثمار الصناعي والاستخراجي للشركة بالضمانات والحوافز بما في ذلك الإعفاءات الضريبية المقررة بالقانون رقم 8 لسنة 1997 اعتباراً من السنة المالية التالية لبدء الانتاج المحددة بتاريخ 2006/11/30 ومن ثم تتمتع الشركة بالإعفاء الضريبي اعتباراً من 2007/1/1 حتى 2016/12/31 وذلك كما مثبت بالبطاقة الضريبية بتاريخ 2009/2/12.



١٩١

(7) بيانات القيد بالإيداع والقيود المركزي:

تاريخ القيد بالإيداع المركزي : 2009/9/9

(8) بيانات القيد بالبورصة:

الشركة مقيدة ببورصة النيل .

رأس المال المقيد بالبورصة : 3 مليون جنيه مصري

عدد الأسهم المقيدة بالبورصة: 1.5 مليون سهم

القيمة الاسمية : 2 جنيه للسهم الواحد

تاريخ القيد بالبورصة: 2010/3/10

(9) ملخص مؤلف الأسهم المزمع طرحها :

إعمالا لما ورد بالمادة (9) من قواعد قيد و استمرار قيد و شطب الأوراق المالية ، فإنه سيتم تنفيذ طرح خاص لعدد 150,000 سهم بنسبة 10 % لمساهمين جدد من خلال البيع المباشر بالبورصة لئيلغ عدد مساهمي الشركة بعد التنفيذ 28 مساهم ، و جدير بالذكر أن السعر العادل للسهم وفقا لتقدير المستشار المستقل للشركة هو 43.71 جنيه مصري و سيتم تنفيذ عملية الطرح بالبورصة بمبلغ 43.71 للسهم الواحد ، علما بأنه سوف يتم تجميد أسهم المساهمين المشترين و فيما يلي بيان بأسماء بائعي الأسهم محل الطرح الخاص :

الأسم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة من إجمالي أسهم الشركة
د / شريف مصطفى الجبلي	مصري	50,000	3.333%
م / عبد السلام عبد السلام مصطفى الجبلي	مصري	50,000	3.333%
أ / نافع فهمي فهمي عبد المجيد	مصري	50,000	3.333%
الإجمالي		150,000	10%



(10) تطور رأس المال منذ التأسيس وحتى الآن :

البيان	المرفص به	المصدر	المدفوع	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	تاريخ اتخاذ القرار	تاريخ التأشير في السجل التجاري
رأس المال عند التأسيس	3,000,000	323,000	323,000	32,300	10	2006/8/21	2006/9/5
زيادة رأس المال المصدر	3,000,000	3,000,000	3,000,000	300,000	10	2008/10/16	2008/12/31
زيادة رأس المال للمرفص به	30,000,000	3,000,000	3,000,000	300,000	10	2009/3/28	2009/5/27
تخفيض قيمة السهم	30,000,000	3,000,000	3,000,000	1,500,000	2	2009/9/5	2009/10/11

(11) بيان بالمؤسسين والمكنتبين وحصصهم وصفة كل منهم قبل الطرح للتداول بالبورصة :

الاسم والصفة	عدد الأسهم المملوكة لكل منهم	النسبة المئوية من إجمالي أسهم الشركة
نافع فهمي فهمي عبد المجيد (رئيس مجلس الإدارة)	300,000	20%
عاطف صادق عرفة الشهاوي (عضو مجلس إدارة)	120,000	8%
شريف مصطفى الجبلي (عضو مجلس إدارة)	300,000	20%
محمد عوض ابراهيم الدجوي	120,000	8%
عبد السلام عبد السلام مصطفى الجبلي (عضو مجلس إدارة)	300,000	20%
هدى عبد الحميد علي الطبلوي	60,000	4%
سوسن احمد محمد كذلك	30,000	2%
دعاء عاطف صادق عرفة الشهاوي	30,000	2%
احمد محمد عوض ابراهيم الدجوي (عضو مجلس إدارة)	120,000	8%
محمد عاطف صادق عرفة الشهاوي	60,000	4%
مؤمن عاطف صادق عرفة الشهاوي	60,000	4%
الإجمالي	1,500,000	100%



(12) بيان بالمؤسسين والمكتسبين وحصصهم وصفة كل منهم عند التأسيس :

النسبة المئوية	عدد الأسهم المملوكة له في الشركة عند التأسيس	الاسم
%20	6,460	شريف مصطفى الجبلي
%20	6,460	عبد السلام عبد السلام مصطفى الجبلي
%20	6,460	نافع فهمي فهمي عبد المجيد
%4	1,292	هدى عبد الحميد علي الطبلاني
%8	2,584	عاطف صادق عرفة الشهاوي
%2	646	سوسن احمد محمد كذلك
%2	646	دعاء عاطف صادق عرفة
%8	2,584	محمد عوض ابراهيم الدجوي
%8	2,584	احمد محمد عوض ابراهيم الدجوي
%4	1,292	محمد عاطف صادق عرفة
%4	1,292	مؤمن عاطف صادق عرفة
%100	32,300	الإجمالي



(13) بيان بالمساهمين بعد الطرح المالكين لنسبة 3% فأكثر وحصصهم وصحة كل منهم:

الاسم	عدد الأسهم قبل الطرح	النسبة المئوية	عدد الأسهم بعد الطرح	النسبة المئوية
نافع فهمي فهمي عبد المجيد	300,000	%20	250,000	%16.67
عاطف صادق عرفنة الشماوي	120,000	%8	120,000	%8
شريف مصطفى الجبلي	300,000	%20	250,000	%16.67
محمد عوض ابراهيم الدجوي	120,000	%8	120,000	%8
عبد السلام عبد السلام مصطفى الجبلي	300,000	%20	250,000	%16.67
هدى عبد الحميد علي الطباوي	60,000	%4	60,000	%4
احمد محمد عوض ابراهيم الدجوي	120,000	%8	120,000	%8
محمد عاطف صادق عرفنة الشماوي	60,000	%4	60,000	%4
مؤمن عاطف صادق عرفنة الشماوي	60,000	%4	60,000	%4
هانى مصطفى فهمي	—	—	45,000	%3



**First Financial
Consultations CO.**

Independent Consultant

فرست للاستشارات المالية

عن الأوراق المالية

مستشار مستقل

(14) بيان أعضاء مجلس الإدارة وحصصهم :

الاسم	اسم الجهة التي يمثلها من المساهمين	الأسم الذي يمتلكها في الشركة	النسبة المئوية	اسم الشركات الأخرى التي يشغل عضوية مجلس إدارتها
أ/ نافع فهمي فهمي عبد المجيد	نفسه	300,000	20%	- شركة الصفا للأسمدة والكيماويات - شركة سي سيرفس - شركة سنابل للنقل والشحن والتجارة - شركة بولي سيرف للأسمدة والكيماويات - شركة أبو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية - شركة الصالحية (أجر وتريد) - شركة ليكوي فرت لتصنيع الأسمدة - شركة اسوان للأسمدة والصناعات الكيماوية
أ/ عاطف صادق عرفة الشهراوي	نفسه	120,000	8%	لا يوجد
د/ شريف مصطفى للجبلي	نفسه	300,000	20%	- شركة ليو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية - المجمع العربي للزيوت والحبوب والكيماويات (أفوكو) - الشركة الدولية للأسمدة والكيماويات - شركة اجرين سيرف - الشركة الدولية للمحاصيل - شركة أولينك للأنظمة والمعلومات - شركة ليكوي فرت لتصنيع الأسمدة - شركة سنابل للنقل والشحن والتجارة - شركة اسوان للأسمدة والصناعات الكيماوية
م/ عبد السلام عبد السلام للجبلي	نفسه	300,000	20%	- الشركة الدولية للأسمدة والكيماويات - الشركة الدولية للمحاصيل الزراعية - شركة سنابل للنقل والشحن - سي سيرفس للشحن والتفريغ - شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات - المجمع العربي للزيوت والحبوب والكيماويات (أفوكو) - شركة بولي سيرف للأسمدة والكيماويات - شركة ليو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية - شركة اسوان للأسمدة والصناعات الكيماوية - شركة ليكوي فرت لتصنيع الأسمدة - شركة تراينكس - شركة بولي سيرف للزراعة
أ/ أحمد محمد عوض الدجوي	نفسه	120,000	8%	لا يوجد

(15) المجالات الفعلية لنشاط الشركة منذ التأسيس وحتى الآن وتفصيل استثمارات الشركة حالياً :**مجالات النشاط :**

القيام بأعمال التوريدات واعمال المحاجر والمناجم وتسويق خاماتها محلياً وخارجياً والاستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية .

(16) مساهمات الشركة في الشركات الأخرى سواء المقيدة أو غير المقيدة بالبورصة :

لا يوجد

(17) نبذة عن نشاط أيا من الشركات والكيانات الأخرى التي تعد في نطاق المجموعة المرتبطة مع الشركة**مع إيفاض نوع الارتباط سواء ملكيات مشتركة أو إدارة مشتركة أو متعاونة :**

اسم الشركة	نوع العلاقة	نبذة عن نشاط الشركة
شركة ابو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية	إدارة مشتركة ، عملاء	صناعة الأسمدة والمواد الكيماوية بجميع أنواعها والاتجار فيها أو في غيرها من المنتجات الكيماوية

(18) ملخص العقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة :

الاسم	طبيعة التعاملات	ملخص التعاقد
أولاً: الموردون		
محمد محمود موسى محمد	مورد خدمات (إنتاج خام الفوسفات)	إنتاج خام الفوسفات بموقع الشركة ونقله إلى الكسارة بسعر 22 ج للطن
فارس علي محمد	مورد خدمات (تكسير خام الفوسفات)	تكسير خام الفوسفات الوارد من العملية الإنتاجية وطحنه بسعر 11 ج للطن
الشركة الإسلامية للنقل (أشرف سمك)	مقاول نقل الخام إلى العملاء	نقل خام الفوسفات من المنجم بقنا إلى العملاء حسب التوجيه
مؤمن الطيب محمد العسال	مقاول نقل الخام إلى العملاء	نقل خام الفوسفات من المنجم بقنا إلى العملاء حسب التوجيه
ثانياً: العملاء		
شركة أبو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية	عملاء شراء خام الفوسفات	شراء خام الفوسفات المنتج بشكله النهائي
الشركة المالية والصناعية المصرية	عملاء شراء خام الفوسفات	شراء خام الفوسفات المنتج بشكله النهائي



(19) الموقف المالي للشركة وتمعاتها المالية :

تتضمن القوائم المالية الفعلية للشركة لمدة ثلاث سنوات سابقة وآخر مركز مالي ربع سنوي مقارن.

أولاً : قوائم المركز المالي لآخر سنتين مقارن وآخر مركز مالي ربع سنوي

قائمة المركز المالي في 2010/3/31	2009/12/31	2008/12/31	بيان
1,307,011	1,360,213	844,318	<u>الأصول طويلة الأجل</u>
36,084	—	—	الأصول الثابتة (بالصافي) مشروعات تحت التنفيذ
1,343,095	1,360,213	844,318	مجموع الأصول طويلة الأجل
3,888,079	2,978,331	649,736	<u>الأصول المتداولة</u>
—	—	—	للمخزون (بعد خصم المخصص) تأمينات لدى الغير
2,021,912	1,871,876	11,027,022	عملاء و مدينون و أوراق قبض
1,052,754	173,573	138,402	حسابات مدينة أخرى
137,021	373,196	3,042,627	نقدية بالصندوق و البنوك
7,099,766	5,396,976	14,857,787	مجموع الأصول المتداولة
—	—	—	<u>الالتزامات المتداولة</u>
34,379	67,577	275,725	تأمينات للغير
2,615,397	1,194,337	1,431,491	أوراق دفع حسابات دائنة أخرى
2,649,776	1,261,914	1,707,216	مجموع الالتزامات المتداولة
4,449,990	4,135,062	13,150,571	رأس المال العامل
5,793,085	5,495,275	13,994,889	إجمالي الاستثمار يتم تمويله على النحو التالي :
3,000,000	3,000,000	3,000,000	<u>حقوق المساهمين</u>
960,172	884,985	71,928	رأس المال المصدر و المدفوع احتياطي قانوني
1,428,563	9,245	99,151	(خسائر) لأرباح مرحلة أرباح الفترة
297,810	6,977,741	10,777,898	توزيعات أرباح دفترية
—	(5,483,236)	—	إجمالي حقوق المساهمين
5,686,545	5,388,735	13,948,977	<u>الالتزامات طويلة الأجل</u>
106,540	106,540	45,912	التزامات ضريبية مؤجلة
5,793,085	5,495,275	13,994,889	إجمالي تمويل رأس المال العامل والأصول طويلة الأجل



ثانياً: قائمة الدخل لآخر سنتين مقارن وآخر مركز مالي ربع سنوي :

قائمة الدخل من حتى 2010/1/1 2010/3/31	2009/12/31	2008/12/31	بيان
2,009,124	18,493,402	15,532,113	إيرادات المبيعات
1,401,944	10,155,015	3,233,722	بخصم تكلفة المبيعات
607,180	8,338,387	12,298,391	مجموع الربح بخصم الأتي
256,169	1,273,549	978,399	مصروفات عمومية وإدارية
53,202	145,373	112,457	إهلاكات أصول ثابتة
309,370	1,418,922	1,090,856	مجموع المصروفات و الأعباء الإدارية
297,810	6,919,465	11,207,535	صافي ربح النشاط بخصم :
—	—	508,378	مخصصات بخلاف الإهلاك بضائف :
—	—	537,665	إيرادات تشغيل للغير بخصم :
—	—	479,026	تكلفة تشغيل للغير بضائف :
—	33,526	49,285	إيرادات متنوعة
—	—	6,259	أرباح رأسمالية
—	114,861	—	إيرادات استثمارات مالية
—	241	—	فوائد دائنة
297,810	7,068,093	10,813,341	صافي الربح قبل الضريبة بخصم :
—	60,627	13,858	الضريبة المؤجلة
—	29,725	21,585	ضريبة الدخل
297,810	6,977,741	10,777,898	صافي ربح العلم



ثالثاً: قوائم التدفقات النقدية لآخر سنتين وأخر مركز مالي ربع سنوي

2010/3/31	2009/12/31	2008/12/31	بيان
297,810	7,068,093	10,813,341	<u>التدفقات الناقمة من أنشطة التشغيل</u> صافي الأرباح قبل الضرائب والبنود غير العادية فروق الخسائر المرحلة تعديلات لتسوية صافي الأرباح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
—	—	—	إهلاكات
53,202	145,373	112,457	أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
351,012	7,213,466	10,925,798	<u>التغيير في رأس المال العامل</u>
(150,036)	9,155,146	(7,867,194)	(الزيادة) في أرصدة العملاء و الأرصدة المدينة
(879,181)	(35,171)	(40,831)	(الزيادة) في الحسابات المدينة الأخرى
(909,748)	(2,328,595)	(305,742)	(الزيادة) في المخزون آخر المدة
1,421,060	(266,879)	(2,334,593)	(النقص) (الزيادة) في أرصدة الدائنين و الأرصدة الدائنة
—	—	—	(الزيادة) في أوراق قبض
—	—	—	الالتزام الضريبي المؤجل
(33,198)	(208,148)	275,725	(النقص) (أوراق الدفع)
(200,092)	13,529,819	653,163	صافي النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
—	(661,266)	(343,518)	<u>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</u> مدفوعات لشراء أصول ثابتة
(36,084)	—	—	مدفوعات لإضافة مشروعات تحت التنفيذ
—	—	48,748	مقبوضات من بيع أصول ثابتة
(36,084)	(661,266)	(294,770)	صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
—	—	2,677,000	<u>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</u> مقبوضات من سداد أسهم زيادة رأس المال
—	—	—	مقبوضات من اقتراض طويل الأجل
—	(15,537,983)	—	توزيعات مدفوعة
—	(15,537,983)	2,677,000	صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(236,176)	(2,669,430)	3,035,393	صافي (النقص) الزيادة في النقدية و ما في حكمها خلال الفترة
373,197	3,042,627	7,234	النقدية و ما في حكمها في بداية الفترة
137,021	373,197	3,042,627	النقدية و ما في حكمها في نهاية الفترة



(رابعاً) قائمة التغير في حقوق الملكية لأخر سنتين وأخر مركز مالي ربع سنوي :

الإجمالي جنية مصري	توزيعات قسرية جنية مصري	صافي ربح الفترة جنية مصري	الأرباح (المسائر) المرحلة جنية مصري	الاحتياطي القانوني جنية مصري	رأس المال جنية مصري	البيان
494,079	—	1,438,561	(1,267,482)	—	323,000	الرصيد في 2007/12/31
2,677,000	—	—	—	—	2,677,000	زيادة رأس المال
—	—	(71,928)	—	71,928	—	المحول للاحتياطي القانوني
—	—	(1,366,633)	1,366,633	—	—	المحول للأرباح المرحلة
10,777,898	—	10,777,898	—	—	—	صافي ارباح عام 2008
13,948,977	—	10,777,898	99,151	71,928	3,000,000	الرصيد في 2008/12/31
—	—	(538,895)	—	538,895	—	المحول للاحتياطي القانوني من ارباح 2008
—	—	(10,239,003)	10,239,003	—	—	المحول للأرباح المرحلة
10,925	—	—	10,925	—	—	تسويات على الأرباح المرحلة
(9,000,000)	—	—	(9,000,000)	—	—	دفعو توزيعات مساهمين
(90,000)	—	—	(90,000)	—	—	دفعو توزيعات عاملين
(1,018,814)	—	—	(1,018,814)	—	—	توزيعات محطس ادارة
—	(5,483,236)	—	5,483,236	—	—	المحول الى الأرباح المرحلة
—	—	—	(274,162)	274,162	—	المحول للاحتياطي للقانوني من ارباح 2009
(4,875,000)	—	—	(4,875,000)	—	—	المحول الى توزيعات مساهمين من ارباح 2009
(35,160)	—	—	(35,160)	—	—	المحول الى توزيعات عاملين من ارباح 2008
(529,934)	—	—	(529,934)	—	—	المحول الى مكافآت محطس ادارة من ارباح 2009
6,977,741	—	6,977,741	—	—	—	صافي ربح عام 2009
5,388,735	(5,483,236)	6,977,741	9,245	884,985	3,000,000	الرصيد في 2009/12/31
—	—	(6977741)	6977741	—	—	لغزال صافي ربح للفترة في الأرباح المرحلة
(5483236)	—	—	(5483236)	—	—	لغزال التوزيعات للفترة في الأرباح المرحلة
5483236	5483236	—	(75187)	75,187	—	المحول من الأرباح للمرحلة للاحتياطي القانوني لعام 2009
297810	—	297810	—	—	—	صافي ربح الفترة
—	—	297810	1428563	960,172	3,000,000	الرصيد في 31 مارس 2010



ملخص المؤشرات المالية الرئيسة التقديرية و"المتوقعة":

2014	2013	2012	2011	2010	2009	بيسان
					1,500,000	عدد الأسهم
17,718,754	15,074,499	12,753,205	10,829,296	9,737,011	7,068,093	الأرباح المتولدة من النشاط الرئيسي للشركة
17,573,242	14,942,215	12,632,947	10,719,970	9,637,624	6,977,741	صافي الربح
26,200,034	22,685,385	19,696,943	17,170,353	15,026,359	5,388,735	حقوق المساهمين
17.47	15.12	13.13	11.45	10.02	3.59	القيمة الدفترية للسهم
2.5	2.89	3.33	3.82	4.36	12.18	مضاعف القيمة الدفترية على أساس سعر الطرح
—	—	—	—	—	—	متوسط مضاعف القيمة الدفترية للقطاع
11.72	9.96	8.42	7.15	6.43	4.65	نصيب السهم من صافي الربح
4	4	5	6	7	9	مضاعف الربحية على أساس سعر الطرح
—	—	—	—	—	—	متوسط مضاعف الربحية للقطاع
14,058,593	11,953,772	10,106,357	8,575,976	—	15,519,445	توزيعات الأرباح الفعلية
%1.6	%1.5	%1.4	%1.2	%1	%1.6	نسبة الديون طويلة الأجل إلى إجمالي الأصول
%2	1.8	%1.7	%1.4	%1.2	%2	نسبة الديون طويلة الأجل إلى إجمالي حقوق الملكية
—	—	—	—	—	—	معدل تغطية الديون

