



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

محضر إجتماع

لجنة المراجعة عن الربع الثالث لسنة ٢٠١١

بتاريخ ٢٠١١/١١/٢٠

إنه في يوم الاحد الموافق ٢٠١١/١١/٢٠ و في تمام الساعة الثالثة مساءا - بمقر الشركة الكائن ٦٧ ش خالد بن الوليد - سيدي بشر و بناء على دعوة السيد المهندس/ رئيس لجنة المراجعة اجتمعت اللجنة بحضور كل من السادة :-

- السيد / اسلام ابراهيم عبد الحميد
رئيسا
- السيد / ميسرة احمد عاشور
عضوا

و قد قام السيد المحاسب / محمد رشاد - مدير عام الرقابة الداخلية بالشركة بأعمال مقرر اللجنة هذا و قد استعانت اللجنة بالسادة :-

- السيد الاستاذ/ محمد حسين
مدير عام الشركة
- السيد المحاسب/ اسلام عبد الحميد
مدير عام الشؤون المالية
- السيد المهندس/ هشام الدناصوري
مدير عام الشؤون الفنية

- و قد استعرضت اللجنة التقارير المعروضة عليها على الوجه التالي:-

اسلام ابراهيم عبد الحميد

شركة مساهمة مصرية
للإستثمار العقاري
مركز مدينة
٦٤٤ - ت - ٦٤٤ أموال

المسجلة:
10 من شكي العرياني
أعلى بنك العربي الاخرى

ت: +2040 2253301

+2040 2230286

م: +2010 1495893

Call Center 19071

طباطبائي

71 ش الحرامانم

مستشفى الجامعة

ت: +2040 3284202

+2040 3294400

م: +2010 3407066

الساحل الشمالي:

م: +2010 0084562

+2010 0046052

الغاهرة: مصر الجديدة

144 ش الجزيرة - مارميري

مركز دكان هك وولفس

ت: +202 24193003

+202 24168006

+202 22911554

+202 22913242

م: +2010 0074712

+2010 0074713

الغاهرة: المهندسين:

76 ش جامعة - دجل الجرينة

أعلى المدعو المهندسين

ت: +202 33365102

+202 33352198

+202 33386074

+202 33371394

م: +2010 2590278

الإسكندرية:

المركز الرئيسي:

60 ش خالد بن الوليد

سيدي بشر

ت: +203 3596076

+203 3599169

+203 3571287

ف: +203 3567878

م: +2010 1772487



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.ع

أولاً:- تم عرض و مناقشة بنود المركز المالي و القوائم المالية و الإيضاحات المتممة له عن الفترة من ٢٠١١/٧/١ حتى ٢٠١١/٩/٣٠ ، و قد إستفسر السيد / رئيس اللجنة عن سبب نقص الأرباح عن الفترة من ٢٠١١/٧/١ حتى ٢٠١١/٩/٣٠ ، و قد رد السيد المدير المالي بأن تلك الفترة لم يتم تسليم وحدات كثيرة حيث أن معظم الوحدات المسلمة يتم تسليمها قبل أول يونيو و ذلك لطبيعة مشروعات الشركة في الساحل الشمالي ، كما نوه السيد المدير المالي بأن إجمالي صافى الربح عن الفترة من ٢٠١١/١/١ حتى ٢٠١١/٩/٣٠ مبلغ ٣٠٩٣٥٠٤ مليون جنيها وأن نسبة الربح للسهم ١١ %

ثانياً:- إستفسرت اللجنة عن مشروع مرسيليا فلورانس بمدينة الإسكندرية – منطقة المنتزة و عن إجمالي عدد الوحدات و ما تم حجزه من وحدات حتى ٢٠١١/٩/٣٠ و قد رد السيد المدير المالي بالتالي :-

- عدد الوحدات السكنية بالمشروع ٤٧٣ وحدة

- عدد المحلات التجارية بالمشروع ١٣٠ محل

- عدد ٧ بنك

- عدد ٦ كافيه

- عدد ٤ مطعم

- عدد ٣١ غرفة فندقية

- عدد ٣ صالة سنيما

- عدد ١ صالة مناسبات

- عدد ١ حضالة

- عدد ١ صالة جيم

- عدد ١ هايپر ماركت

مرسيليا المصرية الخليجية
شركة مساهمة مصرية
س.ت ١٤٤٠ أموال

المحطة
10 ش. شكري القوتلي
أعلى بنك العربي الأريفي

ت: 2040 2253301
ف: 2040 2230286
م: 2010 1495893

Call Center 19071

طنطا
71 ش. الد. حرامام
ميدان سيدي الخامة

ت: 2040 3284202
ف: 2040 3294400
م: 2010 3407066
الساحل الشمالي:
م: 2010 C084562
2050 C046052

القاهرة: مصر الجديدة
144 ش. العروبة - أمام نادي
تريبيان هليوبوليس

ت: 202 24193003
ف: 202 24168006
م: 202 22911554
م: 202 22913242
م: 2010 0074712
م: 2010 0074713

القاهرة: المعادي
78 ش. جامعة الزاوي البحرية
أ. ابي العاصم المنجد

ت: 202 33365102
ف: 202 33352198
م: 202 33386674
م: 202 33371394
م: 2010 2590278

الإسكندرية:
المركز الرئيسي
60 ش. ابن الرواح
س. سيدى بشر

ت: 203 3598076
م: 203 3599169
م: 203 3571287
م: 203 3587870
م: 2010 1772467



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

- عدد ١ مسجد

- عدد الوحدات السكنية التي تم حجزها ١٠٦ وحدة بنسبة ٢٢%

- التاريخ المتوقع لتسليم المشروع ٢٠١٤/٩/١٥

ثالثاً:- إستعرضت اللجنة نسب الإنجاز و كافة البيانات الواردة بتقرير الشئون الفنية لكافة مشروعات الشركة و مدة التنفيذ الأساسية و الفعلية .

توصية :- أوصت اللجنة بأن يقوم المهندسين الإستشاريين للمشروع باعتماد تقارير نسب الإنجاز الشهرية و مطابقتها بخطة المشروع الزمنية .

هذا و قد انتهى الاجتماع فى تمام الساعة الخامسة و الربع مساءً.

رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة
مستشار

مقر اللجنة
محمد رشاد

شركة
مرسيليا المصرية
للإستثمار العقاري
شركة مساهمة مصرية
س.ت ٦٤٤٠ أموال

المحطة
10 ش. ش. ش. لقطولى
أعلى البنك العربى الأفريقى
ت: +2040 2253301
+2040 2230286
م: +2010 1495893

طنطا
71 ش. عجمام
مستشفى الجامعة
ت: +2040 3284202
+2040 3294400
م: +2010 3407086
المناحل الشمالى
م: +2010 0094562
+2010 0046052

الماهره: عصر الجديدة
44 ش. العريه , أمام فندق
ميريديان هيليووليس
ت: +202 24193003
+202 24188006
+202 22911554
+202 22913242
م: +2010 0074712
+2010 0074713

القاهرة: بل. هندسيين
76 ش. طاعه الدول العربيه
أعلى نمصرف المنهد
ت: +202 33365102
+202 33352198
+202 33386674
+202 33371394
م: +20102590278

الدسكندرية:
المركز الرئيسى:
80 ش. خالد بن الوليد
ع: ١٠١
ت: +203 3598078
+203 3599169
+203 3671287
ف: +203 3687878
م: +2010 1772467

Ca
Centre 19071